Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa personalizada en venta a poca distancia de la playa en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 605 m² | Construidos 315 m² | - | 3 | 3 | Ref. 209494

1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto de villa sostenible en venta a pocos minutos andando de la playa, Estepona

DESTACADO

- Lujosa villa de obra nueva totalmente personalizada.
- A poca distancia andando de la playa y de todos los servicios.
- Diseño sostenible y energéticamente eficiente.
- Licencia de obra ya concedida para comenzar la construcción rápidamente.

UBICACIóN

Esta villa está situada en una codiciada zona residencial de Estepona.
La propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, ya que la playa se encuentra a solo unos pasos.
Tanto si disfruta de paseos matutinos junto al mar como de relajantes tardes en la costa, todo está al alcance de la mano.
En las inmediaciones encontrará una amplia variedad de servicios, restaurantes de calidad y tiendas, lo que convierte esta ubicación en un lugar ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa vivienda vacacional en la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 605 m²
Superficie construida: 315 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

General:

Amplia y privada parcela de 605 m² en una consolidada zona residencial.
Jardín cuidadosamente diseñado que se integra perfectamente con las terrazas.
Piscina privada ideal para disfrutar al máximo de la vida al aire libre.
Hermosas vistas abiertas al entorno y vistas parciales al mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta lujosa villa contemporánea se ofrece sobre plano y puede personalizarse según los deseos y necesidades del comprador.
La vivienda ha sido diseñada con un estilo moderno único, poniendo un fuerte énfasis en la sostenibilidad y la eficiencia energética.
Solo se utilizarán materiales de la más alta calidad y tonos naturales para crear una atmósfera armoniosa y relajante.
El interior es luminoso y espacioso gracias a una inteligente distribución en varios niveles.
Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural tanto en las zonas de estar como en los dormitorios.
El amplio salón de concepto abierto constituye el corazón de la vivienda y ofrece acceso directo a las zonas exteriores.
La moderna cocina estará completamente integrada en el espacio de vida y equipada con electrodomésticos de alta gama.
Los tres dormitorios son amplios y cuentan con acceso directo a una terraza.
En toda la vivienda se instalarán suelos de alta calidad que complementan perfectamente el diseño moderno.
La **planta sótano funcional ofrece espacio para instalaciones adicionales**. Según sus preferencias, esta zona puede convertirse en gimnasio, sala de cine en casa o espacio de almacenamiento adicional.
La villa también dispone de amplio aparcamiento privado cubierto dentro de la parcela.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Paneles solares fotovoltaicos.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusiva villa personalizada en venta a poca distancia de la playa en Estepona

Estepona

Casa | Parcela 605 m² | Construidos 315 m² | - | 3 | 3 | Ref. 209494

1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.