



**Apartamento moderno de lujo en venta con vistas al mar en un complejo boutique en las colinas cerca del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 38 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209550

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento contemporáneo y lujoso en venta a tan solo unos minutos del centro de Marbella

### DESTACADO

- Exclusivo complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas.
- A pocos minutos en coche del centro de Marbella.
- Vistas panorámicas a las verdes colinas y al mar.
- Diseño moderno de concepto abierto.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en un exclusivo resort residencial, rodeado de un entorno natural protegido con frondosos bosques y un paisaje de colinas en las alturas sobre Marbella.

Ubicación tranquila en plena naturaleza, pero cerca de todos los servicios diarios.

El centro de Marbella y el centro comercial La Cañada se encuentran a solo unos minutos en coche.

Dentro del complejo residencial, los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de instalaciones, entre ellas:

- Dos piscinas privadas al aire libre, complementadas con zonas de juegos infantiles y jardines perfectamente cuidados.
- Un exclusivo club de bienestar y salud con gimnasio, spa, sauna y piscina interior climatizada.
- Un elegante club social y modernos espacios de coworking, ideales tanto para relajarse como para trabajar de forma productiva.
- Seguridad y servicio de conserjería las 24 horas, garantizando comodidad, privacidad y tranquilidad.
- Además, se organizan regularmente actividades como un mercado local de agricultores y instalaciones ecuestres, contribuyendo a un estilo de vida activo, saludable y equilibrado.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 150 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 38 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Este refinado apartamento se presenta en excelentes condiciones y desprende elegancia contemporánea.**

Se encuentra en un **exclusivo complejo boutique de pequeña escala**, reconocido por su claridad arquitectónica, dentro del lujoso resort residencial cerrado.

Su **orientación sureste** garantiza sol y calidez desde el amanecer hasta la tarde.

Las vistas son realmente espectaculares, con **panorámicas al mar y a las montañas circundantes**.

La amplia terraza actúa como una prolongación del salón, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

**Las grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo** crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

La zona de estar es espaciosa y cuenta con una **moderna distribución de concepto abierto**.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e integrada en la zona de estar.

Dispone de dos amplios dormitorios, incluido un dormitorio principal con un elegante baño en suite.

El segundo dormitorio cuenta con un baño independiente y con estilo.

Los suelos están acabados con materiales de madera que aportan una atmósfera cálida y acogedora.

La propiedad también dispone de un práctico trastero para almacenamiento adicional.

El aparcamiento está cómodamente ubicado en el garaje subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



## Apartamento moderno de lujo en venta con vistas al mar en un complejo boutique en las colinas cerca del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 38 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209550

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento moderno de lujo en venta con vistas al mar en un complejo boutique en las colinas cerca del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 38 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209550

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento moderno de lujo en venta con vistas al mar en un complejo boutique en las colinas cerca del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 38 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209550

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.