Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento moderno de lujo en venta con vistas al mar en un complejo boutique en las colinas cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento contemporáneo y lujoso en venta a tan solo unos minutos del centro de Marbella

DESTACADO

- Exclusivo complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas.
- A pocos minutos en coche del centro de Marbella.
- Vistas panorámicas a las verdes colinas y al mar.
- Diseño moderno de concepto abierto.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en un exclusivo resort residencial, rodeado de un entorno natural protegido con frondosos bosques y un paisaje de colinas en las alturas sobre Marbella.
Ubicación tranquila en plena naturaleza, pero cerca de todos los servicios diarios.
El centro de Marbella y el centro comercial La Cañada se encuentran a solo unos minutos en coche.
Dentro del complejo residencial, los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de instalaciones, entre ellas:

- Dos piscinas privadas al aire libre, complementadas con zonas de juegos infantiles y jardines perfectamente cuidados.
- Un exclusivo club de bienestar y salud con gimnasio, spa, sauna y piscina interior climatizada.
- Un elegante club social y modernos espacios de coworking, ideales tanto para relajarse como para trabajar de forma productiva.
- Seguridad y servicio de conserjería las 24 horas, garantizando comodidad, privacidad y tranquilidad.
- Además, se organizan regularmente actividades como un mercado local de agricultores y instalaciones ecuestres, contribuyendo a un estilo de vida activo, saludable y equilibrado.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 150 m²
Superficie de terrazas: 38 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Este refinado apartamento se presenta en excelentes condiciones y desprende elegancia contemporánea.
Se encuentra en un **exclusivo complejo boutique de pequeña escala**, reconocido por su claridad arquitectónica, dentro del lujoso resort residencial cerrado.
Su **orientación sureste** garantiza sol y calidez desde el amanecer hasta la tarde.
Las vistas son realmente espectaculares, con **panorámicas al mar y a las montañas circundantes**.
La amplia terraza actúa como una prolongación del salón, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.
Las grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
La zona de estar es espaciosa y cuenta con una **moderna distribución de concepto abierto**.
La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e integrada en la zona de estar.
Dispone de dos amplios dormitorios, incluido un dormitorio principal con un elegante baño en suite.
El segundo dormitorio cuenta con un baño independiente y con estilo.
Los suelos están acabados con materiales de madera que aportan una atmósfera cálida y acogedora.
La propiedad también dispone de un práctico trastero para almacenamiento adicional.
El aparcamiento está cómodamente ubicado en el garaje subterráneo.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento moderno de lujo en venta con vistas al mar en un complejo boutique en las colinas cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento moderno de lujo en venta con vistas al mar en un complejo boutique en las colinas cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento moderno de lujo en venta con vistas al mar en un complejo boutique en las colinas cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.