Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Urbanización exclusiva con villas similares.
- Cerca de todos los servicios.
- Diseño de planta abierta.
- Espacios exteriores atractivos.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial rodeada de naturaleza dentro de una urbanización de golf.
A solo unos minutos en coche de todos los servicios necesarios, incluyendo un colegio internacional, un gran supermercado y un nuevo centro comercial boutique.
La playa, así como los centros de Puerto Banús y San Pedro, se encuentran a aproximadamente 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.206 m²
Superficie construida: 386 m²
Terrazas: 120 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados

General:

Amplia parcela completamente vallada.
El espacio exterior está **diseñado para la vida mediterránea al aire libre, con una gran veranda cubierta que incluye cocina exterior con zona de comedor y amplias terrazas solárium.**
Piscina privada integrada con una elegante tarima de sol en madera de teca.
Ducha exterior enmarcada por una escultura de acero con pátina oxidada, como homenaje artístico frente al exuberante entorno verde.
Orientación sur ideal.

Un antiguo olivo aporta carácter a la entrada.

Descripción:

Villa de reciente construcción en estado impecable y con una estructura moderna.
Diseñada con un alto nivel de calidad.
Se han utilizado exclusivamente materiales nobles como mármol travertino, piedra natural y maderas finas.
El interior refleja una sensibilidad europea, reforzada por piezas de mobiliario vintage cuidadosamente seleccionadas.
Grandes ventanales de suelo a techo con perfiles finos difuminan la frontera entre interior y exterior.
La zona de estar es amplia y luminosa, con una distribución abierta que fluye de forma natural hacia el comedor.
Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y una isla central.
La villa dispone de **cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en suite de lujo y acceso directo a la terraza.**
Dispone de un aseo de invitados.
Los suelos son de piedra natural y mármol de gran calidad.
La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela, en una entrada cerrada.

Características adicionales:
Aire acondicionado (frío/calor)
Suelo radiante
Chimenea de diseño
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio
Iluminación LED interior y exterior
Ducha exterior
Sistema de alarma avanzado
Sistema de sonido instalado

Incluye paquete de mobiliario

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo, lista para entrar a vivir, de estilo contemporáneo mediterráneo en venta en una zona de golf de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1206 m² | Construidos 386 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.