Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 35 m² 3 a 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante apartamento reformado y listo para entrar a vivir en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en primera línea de Aloha Golf, a pocos pasos de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al golf y al mar.
- Interior moderno con cálidos acabados en madera natural.
- Habitación multifuncional adaptable según sus necesidades.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en una urbanización cerrada junto al prestigioso campo de golf Aloha Golf Club.
Varios campos de golf de prestigio, entre ellos Los Naranjos Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas, se encuentran en las inmediaciones.
Los servicios locales de Aloha, con una amplia oferta de restaurantes y bares, están a escasos pasos. Los supermercados OpenCor y Mercadona se encuentran a poca distancia andando.
Puerto Banús, famoso por su lujoso puerto deportivo, exclusivas boutiques de diseñadores, beach clubs de moda y gastronomía refinada, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche.
La residencia también dispone de preciosos jardines comunitarios, piscina y carport comunitario.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 135m²
Superficie de terrazas: 35m²
Dormitorios: 3 + 1
Baños: 3
Aseo de invitados

Descripción:

Este moderno apartamento se presenta en excelentes condiciones y ha sido renovado con gran atención al detalle.
Se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad, con especial atención a los acabados en **madera cálida y líneas contemporáneas y elegantes**.
El interior es **luminoso** y acogedor gracias a su **distribución diáfana** y a la **paleta de colores suaves y neutros**.
Las grandes puertas correderas de cristal conectan perfectamente la zona de estar con la terraza y el jardín, creando una agradable sensación de amplitud y vida

interior-exterior.
La terraza parcialmente cubierta se integra con el jardín y se extiende hacia el campo de golf.
Disfrute de hermosas vistas sobre los jardines y el ondulado campo de golf hasta el mar.
El amplio salón-comedor constituye el corazón de la vivienda, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.
La cocina está completamente equipada con modernos electrodomésticos integrados e incluye una elegante zona de café.
La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite.
Además, cuenta con **una estancia adicional muy versátil**, perfecta como dormitorio de invitados o despacho en casa.
Los baños presentan un diseño moderno con sanitarios de alta calidad y elegantes detalles decorativos.
Los suelos de toda la vivienda combinan perfectamente con el cálido concepto de diseño en madera.
Lavadero independiente con conexiones para lavadora y secadora.
El apartamento ofrece abundante espacio de almacenamiento gracias a su inteligente distribución y armarios empotrados.
Hay plazas de aparcamiento disponibles dentro del complejo.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.

Mobiliario de alta calidad incluido.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 35 m² 3 a 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 35 m² 3 a 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 35 m² 3 a 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 35 m² 3 a 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 35 m² 3 a 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

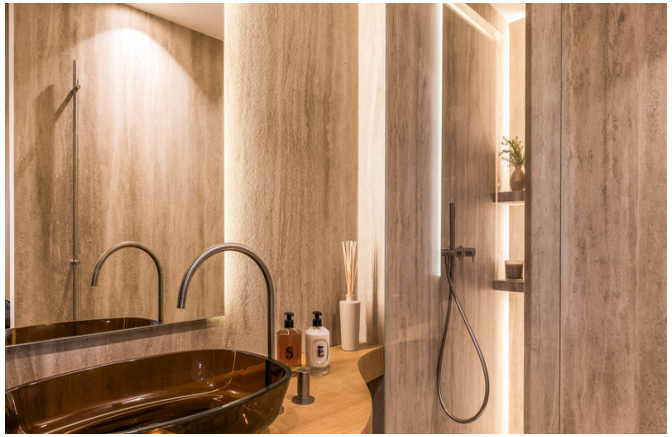
Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 35 m² 3 a 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 m² de terraza 35 m² 3 a 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.