



**Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🏠 3 a 4 🏠 3 🏠 Ref. 209595

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante apartamento reformado y listo para entrar a vivir en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en primera línea de Aloha Golf, a pocos pasos de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al golf y al mar.
- Interior moderno con cálidos acabados en madera natural.
- Habitación multifuncional adaptable según sus necesidades.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en una urbanización cerrada junto al prestigioso campo de golf Aloha Golf Club.

Varios campos de golf de prestigio, entre ellos Los Naranjos Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas, se encuentran en las inmediaciones.

Los servicios locales de Aloha, con una amplia oferta de restaurantes y bares, están a escasos pasos. Los supermercados OpenCor y Mercadona se encuentran a poca distancia andando.

Puerto Banús, famoso por su lujoso puerto deportivo, exclusivas boutiques de diseñadores, beach clubs de moda y gastronomía refinada, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche.

La residencia también dispone de preciosos jardines comunitarios, piscina y carport comunitario.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 135m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 35m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3 + 1

Baños: 3

Aseo de invitados

#### Descripción:

**Este moderno apartamento se presenta en excelentes condiciones y ha sido renovado con gran atención al detalle.**

Se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad, con especial atención a los acabados en **madera cálida y líneas contemporáneas y elegantes.**

El interior es **luminoso** y acogedor gracias a su **distribución diáfana** y a la **paleta de colores suaves y neutros.**

**Las grandes puertas correderas de cristal conectan perfectamente la zona de estar con la terraza y el jardín, creando una agradable sensación de amplitud y vida**

**interior-exterior.**

La terraza parcialmente cubierta se integra con el jardín y se extiende hacia el campo de golf.

**Disfrute de hermosas vistas sobre los jardines y el ondulado campo de golf hasta el mar.**

El amplio salón-comedor constituye el corazón de la vivienda, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

La cocina está completamente equipada con modernos electrodomésticos integrados e incluye una elegante zona de café.

**La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite.**

Además, cuenta con **una estancia adicional muy versátil**, perfecta como dormitorio de invitados o despacho en casa.

Los baños presentan un diseño moderno con sanitarios de alta calidad y elegantes detalles decorativos.

Los suelos de toda la vivienda combinan perfectamente con el cálido concepto de diseño en madera.

Lavadero independiente con conexiones para lavadora y secadora.

El apartamento ofrece abundante espacio de almacenamiento gracias a su inteligente distribución y armarios empotrados.

Hay plazas de aparcamiento disponibles dentro del complejo.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.

Mobiliario de alta calidad incluido.



## Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 🏠 # Ref. 209595

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



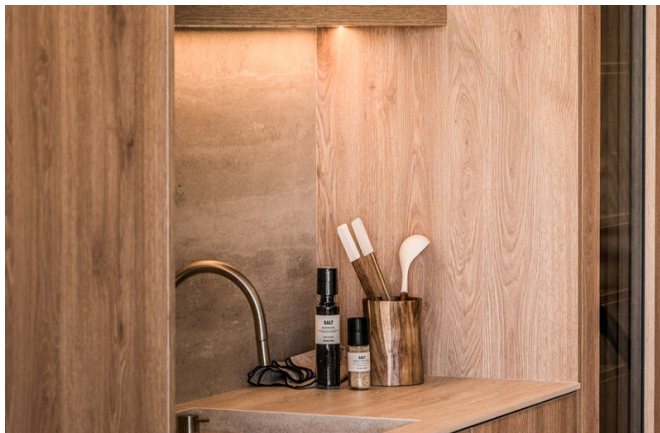
## Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 # Ref. 209595

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 🏠 Ref. 209595

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



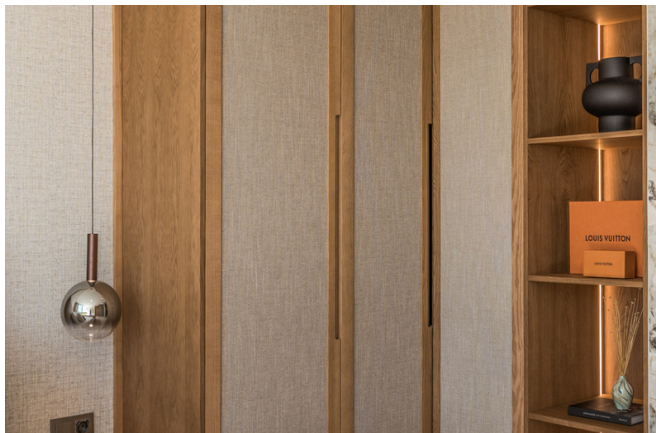
## Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 # Ref. 209595

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



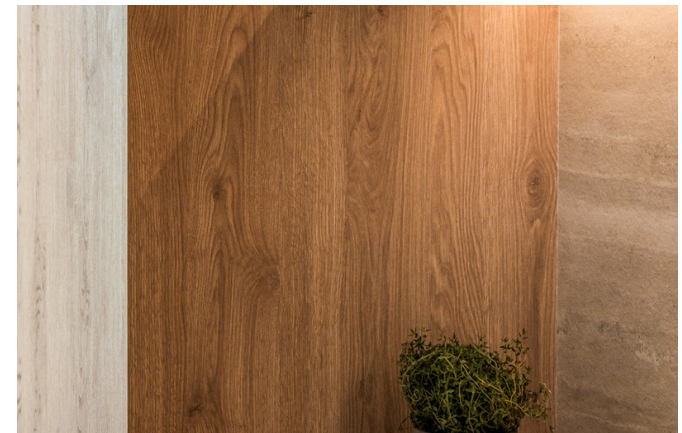
## Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 🏷 Ref. 209595

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



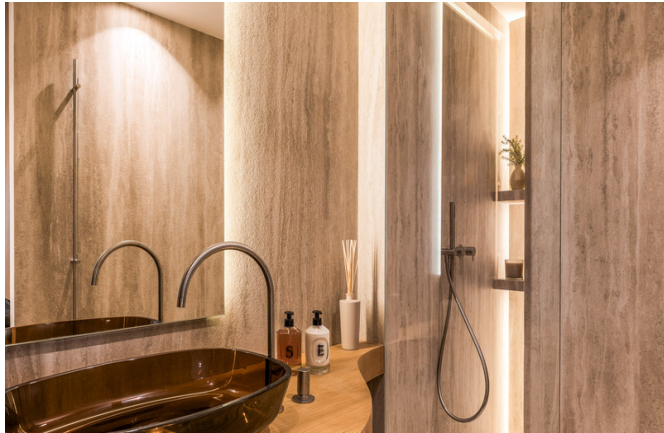
**Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 # Ref. 209595

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante apartamento modernizado en venta, primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 # Ref. 209595

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.