Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna exclusiva en construcción en venta en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2682 m² | Construidos 1069 m² | de terraza 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vivienda de lujo y estilo contemporáneo en venta sobre una amplia parcela en Guadalmina Baja, Marbella

DESTACADO

- Villa de nueva construcción en una prestigiosa zona residencial.
- Parcela excepcionalmente amplia y privada de 2.682 m².
- Sótano multifuncional.
- A poca distancia de la playa y cerca de los mejores campos de golf.
- En construcción.

UBICACIóN

Situada en una prestigiosa y muy demandada zona residencial en la parte oeste de Marbella.
Esta ubicación se encuentra a poca distancia de la playa y del paseo marítimo, con varios beach clubs y restaurantes en los alrededores.
El centro de San Pedro está muy cerca y ofrece numerosos servicios, incluyendo bares de tapas, tiendas y colegios internacionales.
Además, los campos de golf de Guadalmina se encuentran a pocos minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.682 m²
Superficie construida: 1.069 m²
Terrazas: 623 m²
Dormitorios: 6 (todos en suite)
Baños: 6
Aseo de invitados

General:

Amplia parcela totalmente vallada que garantiza privacidad y tranquilidad absolutas.
Jardines paisajísticos con sistema de riego automático y agradables zonas exteriores.
Piscina privada integrada con sistema de electrólisis de agua salada ecológico.
Amplias terrazas cubiertas y abiertas, ideales para comer y relajarse al aire libre.
Vistas abiertas al exuberante jardín privado y al entorno verde de esta exclusiva zona de villas.

Descripción:

Esta villa se encuentra actualmente en construcción y destaca por su elegante arquitectura contemporánea.
La propiedad se distribuye en tres niveles más una **azotea, todos conectados mediante ascensor privado**.
Se utilizan únicamente materiales de primera calidad y las técnicas de construcción más avanzadas.
El interior ha sido diseñado con un enfoque en la luz, el espacio y una perfecta conexión entre interior y exterior.
Grandes ventanales de suelo a techo permiten una abundante entrada de luz natural en toda la vivienda.
El amplio salón principal presenta un diseño abierto con una fluida conexión entre la zona de estar y el comedor.
Una cocina de lujo totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama constituye el corazón de la vivienda.
La villa dispone de 6 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo.
Hay un aseo de invitados en la planta baja para mayor comodidad.
Los suelos están acabados con materiales de alta calidad, combinando grandes formatos de baldosas y acabados refinados.
El **espacioso sótano ofrece estancias adicionales y puede adaptarse como gimnasio, cine en casa o bodega.**
Un práctico trastero y zonas técnicas están integrados discretamente en el diseño.
Aparcamiento privado para varios vehículos en el garaje cerrado y dentro de la parcela.

Características adicionales:
Ascensor privado.
Aire acondicionado Daikin para frío y calor.
Suelo radiante por agua en planta baja y primera planta.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de vidrio.
Sistema domótico.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.
Preinstalación de sistema de alarma.
Depósito de agua propio con grupo de presión.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna exclusiva en construcción en venta en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2682 m² | Construidos 1069 m² | de terraza 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderna exclusiva en construcción en venta en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2682 m² | Construidos 1069 m² | de terraza 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.