



**Villa moderna exclusiva en construcción en venta en Guadalmina Baja, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2682 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1069 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 623 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209606

🏠 8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Vivienda de lujo y estilo contemporáneo en venta sobre una amplia parcela en Guadalmina Baja, Marbella

### DESTACADO

- Villa de nueva construcción en una prestigiosa zona residencial.
- Parcela excepcionalmente amplia y privada de 2.682 m<sup>2</sup>.
- Sótano multifuncional.
- A poca distancia de la playa y cerca de los mejores campos de golf.
- En construcción.

### UBICACIÓN

Situada en una prestigiosa y muy demandada zona residencial en la parte oeste de Marbella. Esta ubicación se encuentra a poca distancia de la playa y del paseo marítimo, con varios beach clubs y restaurantes en los alrededores. El centro de San Pedro está muy cerca y ofrece numerosos servicios, incluyendo bares de tapas, tiendas y colegios internacionales. Además, los campos de golf de Guadalmina se encuentran a pocos minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.682 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 1.069 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 623 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6 (todos en suite)  
Baños: 6  
Aseo de invitados

#### General:

Amplia parcela totalmente vallada que garantiza privacidad y tranquilidad absolutas.  
Jardines paisajísticos con sistema de riego automático y agradables zonas exteriores.  
Piscina privada integrada con sistema de electrólisis de agua salada ecológico.  
Amplias terrazas cubiertas y abiertas, ideales para comer y relajarse al aire libre.  
Vistas abiertas al exuberante jardín privado y al entorno verde de esta exclusiva zona de villas.

## Descripción:

**Esta villa se encuentra actualmente en construcción y destaca por su elegante arquitectura contemporánea.**

La propiedad se distribuye en tres niveles más una **azotea, todos conectados mediante ascensor privado.**

Se utilizan únicamente materiales de primera calidad y las técnicas de construcción más avanzadas.

El interior ha sido diseñado con un enfoque en la luz, el espacio y una perfecta conexión entre interior y exterior.

**Grandes ventanales de suelo a techo permiten una abundante entrada de luz natural en toda la vivienda.**

El amplio salón principal presenta un diseño abierto con una fluida conexión entre la zona de estar y el comedor.

Una cocina de lujo totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama constituye el corazón de la vivienda.

**La villa dispone de 6 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo.**

Hay un aseo de invitados en la planta baja para mayor comodidad.

Los suelos están acabados con materiales de alta calidad, combinando grandes formatos de baldosas y acabados refinados.

El **espacioso sótano ofrece estancias adicionales y puede adaptarse como gimnasio, cine en casa o bodega.**

Un práctico trastero y zonas técnicas están integrados discretamente en el diseño.

Aparcamiento privado para varios vehículos en el garaje cerrado y dentro de la parcela.

Características adicionales:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado Daikin para frío y calor.

**Suelo radiante** por agua en planta baja y primera planta.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de vidrio.

Sistema domótico.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de riego automático.

Preinstalación de sistema de alarma.

Depósito de agua propio con grupo de presión.



### Villa moderna exclusiva en construcción en venta en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2682 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1069 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 623 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 209606

🏠 8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa moderna exclusiva en construcción en venta en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2682 m<sup>2</sup>  Construidos 1069 m<sup>2</sup>  de terraza 623 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 209606

 8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.