Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de diseño con acabados de lujo en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una codiciada zona de golf.
- Vistas panorámicas al golf, al mar y a la montaña.
- Orientación sur.
- Espacios de vida de concepto abierto.
- Amplio sótano con múltiples posibilidades.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una tranquila y segura urbanización de villas junto al campo de golf, conocida por su moderna infraestructura.
En coche, se encuentra a tan solo unos minutos de un gran supermercado Mercadona y de un colegio internacional.
El centro de San Pedro se alcanza en solo 10 minutos.
Es una ubicación práctica para quienes desean combinar lujo y vistas espectaculares con una rápida conexión a Puerto Banús y a la autopista.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.453 m²
Superficie construida: 744 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados

General:

La parcela es amplia y ofrece total privacidad.
La zona exterior cuenta con elegantes terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, diseñadas para disfrutar al máximo de la vida al aire libre.
Hay un precioso jardín paisajístico con varias zonas chill-out.
La gran piscina privada es el punto central del jardín y conecta perfectamente con la terraza.
Impresionantes vistas a los campos de golf, a la icónica montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura contemporánea, caracterizada por líneas limpias y grandes superficies acristaladas.
La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y está lista para entrar a vivir.
Construida con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.
La vivienda disfruta de una **orientación sur óptima**.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean una transición perfecta hacia el exterior y permiten la entrada de abundante luz natural, aportando luminosidad y amplitud a los interiores.
La zona de estar en la planta principal es muy espaciosa y fluye armoniosamente desde el salón hacia el comedor.
Cocina funcional hecha a medida, equipada con electrodomésticos Neff de alta gama y barra de desayuno.
En total, la villa dispone de 5 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo.
También cuenta con un aseo de invitados en la planta principal para mayor comodidad.
Suelos de mármol en toda la vivienda.
La planta sótano es muy amplia y ofrece innumerables posibilidades de ampliación y personalización.
Hay espacio suficiente para instalar un gimnasio privado, una sala de cine en casa o una bodega.
La propiedad dispone además de garaje privado con acceso directo y plazas de aparcamiento dentro de la parcela.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de videoportero.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta en una prestigiosa zona de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1453 m² | Construidos 744 m² | de terraza 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.