



Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏠 Construidos 1713 m² 📄 - 🛏 6 🗺 6 # Ref. 209700

🏠 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa contemporánea de diseño con impresionantes vistas en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Vistas panorámicas a la montaña, al golf y al mar.
- Impresionante arquitectura de espacios abiertos con techos de hasta 6 metros de altura.
- Gran piscina privada de 20 metros y jacuzzi climatizado.
- Spa privado de ultra lujo.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

La villa se encuentra en una consolidada zona residencial en las colinas del municipio de Benahavís, ocupando una posición elevada que actúa como un balcón natural con vistas despejadas a los campos de golf circundantes y a la costa.

Desde la propiedad se accede a la carretera costera A-7 en menos de 5 minutos, donde se encuentran las playas más cercanas y varios centros comerciales con supermercados, bancos, farmacias y una amplia oferta de restaurantes y cafeterías.

El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y la vecina San Pedro de Alcántara se encuentran a aproximadamente 10–12 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella está a tan solo 15–20 minutos.

Además, el auténtico pueblo de montaña de Benahavís se sitúa a 10 minutos hacia el norte, y el aeropuerto de Málaga se alcanza en unos 45 minutos por autopista.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.316m²

Superficie construida: 1.713m²

Dormitorios: 6

Baños: 6

General:

La villa está situada sobre una **amplia parcela elevada**.

Orientación sur.

Las zonas exteriores forman un auténtico oasis de tranquilidad, con **amplias terrazas soleadas** y jardines paisajísticos perfectamente integrados en el entorno natural.

Espectacular piscina infinita de 20 metros con jacuzzi adyacente.

Gracias a su perfecta orientación sur, la villa disfruta de máxima luminosidad solar durante todo el día.

Las vistas son simplemente espectaculares, ofreciendo panorámicas abiertas al resplandeciente mar Mediterráneo, las montañas y el verde ondulado del campo de golf

Descripción:

Esta villa de diseño de reciente construcción (año 2022) se presenta en estado impecable y está lista para entrar a vivir de inmediato.

El diseño arquitectónico es **moderno y minimalista**, distribuido armoniosamente en tres niveles.

Se han utilizado exclusivamente materiales de la más alta calidad y marcas premium.

El interior transmite lujo y serenidad, caracterizado por enormes espacios abiertos que suman un total de 300m².

Los **ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados** crean una **transición perfecta entre el interior y el exterior**, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando una atmósfera luminosa y abierta.

La majestuosa zona de estar cuenta con un **espectacular hall de entrada con techos de 6 metros de altura y una impresionante obra de arte de Sophia Loren.**

La **cocina abierta de diseño de última generación** es un sueño para cualquier amante de la gastronomía, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Wolf y Sub-Zero.

La cocina conecta directamente con dos elegantes zonas de comedor: una junto a una acogedora chimenea y otra con vistas a La Concha y al mar.

La villa dispone de **6 lujosos dormitorios con baños en suite**, incluyendo una impresionante master suite de 130m² con terraza privada y ducha exterior.

La planta inferior alberga una exclusiva zona de entretenimiento con **mesa de billar, comfortable lounge y una bodega climatizada hecha a medida, además de un spa privado profesional con sauna, un atmosférico hammam marroquí, piscina de agua fría y un amplio gimnasio con vistas al mar.**

Los suelos han sido acabados de forma impecable con materiales premium que complementan perfectamente la estética contemporánea de la propiedad.

También dispone de un práctico y amplio trastero.

El garaje privado cerrado y la entrada ofrecen aparcamiento seguro para un total de 6 vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en toda la villa.

Chimenea moderna de diseño en el salón.

Armarios empotrados.

Acristalamiento doble de alta calidad con protección solar.

Iluminación LED interior y exterior.

Excelente sistema de seguridad y alarma en toda la propiedad.

Paneles solares en el tejado para un suministro energético sostenible.



Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏠 Construidos 1713 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209700

🏠 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏗️ Construidos 1713 m² 📄 - 🛏️ 6 🗺️ 6 # Ref. 209700

🏠 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏗️ Construidos 1713 m² 📏 - 🛏️ 6 📶 6 # Ref. 209700

🏠 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏠 Construidos 1713 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209700

🏠 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏠 Construidos 1713 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209700

🏠 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



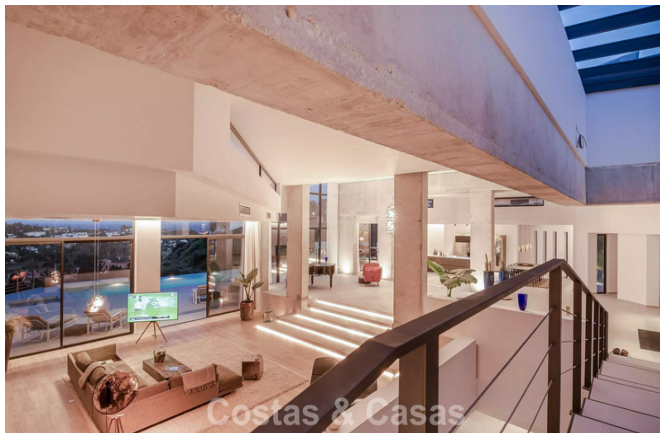
Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏠 Construidos 1713 m² 📏 - 🛏 6 🗺 6 # Ref. 209700

🏠 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏗️ Construidos 1713 m² 📄 - 🚗 6 📶 6 # Ref. 209700

🏠 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2316 m² 🏗️ Construidos 1713 m² 🚗 - 🛏️ 6 📶 6 # Ref. 209700

📄 8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.