Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa contemporánea de diseño con impresionantes vistas en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Vistas panorámicas a la montaña, al golf y al mar.
- Impresionante arquitectura de espacios abiertos con techos de hasta 6 metros de altura.
- Gran piscina privada de 20 metros y jacuzzi climatizado.
- Spa privado de ultra lujo.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

La villa se encuentra en una consolidada zona residencial en las colinas del municipio de Benahavís, ocupando una posición elevada que actúa como un balcón natural con vistas despejadas a los campos de golf circundantes y a la costa.
Desde la propiedad se accede a la carretera costera A-7 en menos de 5 minutos, donde se encuentran las playas más cercanas y varios centros comerciales con supermercados, bancos, farmacias y una amplia oferta de restaurantes y cafeterías.
El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y la vecina San Pedro de Alcántara se encuentran a aproximadamente 10–12 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella está a tan solo 15–20 minutos.
Además, el auténtico pueblo de montaña de Benahavís se sitúa a 10 minutos hacia el norte, y el aeropuerto de Málaga se alcanza en unos 45 minutos por autopista.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.316m²
Superficie construida: 1.713m²
Dormitorios: 6
Baños: 6

General:

La villa está situada sobre una **amplia parcela elevada**.
Orientación sur.
Las zonas exteriores forman un auténtico oasis de tranquilidad, con **amplias terrazas soleadas** y jardines paisajísticos perfectamente integrados en el entorno natural.

Espectacular piscina infinita de 20 metros con jacuzzi adyacente.
Gracias a su perfecta orientación sur, la villa disfruta de máxima luminosidad solar durante todo el día.
Las vistas son simplemente espectaculares, ofreciendo panorámicas abiertas al resplandeciente mar Mediterráneo, las montañas y el verde ondulado del campo de golf

Descripción:

Esta villa de diseño de reciente construcción (año 2022) se presenta en estado impecable y está lista para entrar a vivir de inmediato.
El diseño arquitectónico es **moderno y minimalista**, distribuido armoniosamente en tres niveles.
Se han utilizado exclusivamente materiales de la más alta calidad y marcas premium.
El interior transmite lujo y serenidad, caracterizado por enormes espacios abiertos que suman un total de 300m².
Los **ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados** crean una **transición perfecta entre el interior y el exterior**, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando una atmósfera luminosa y abierta.
La majestuosa zona de estar cuenta con un **espectacular hall de entrada con techos de 6 metros de altura y una impresionante obra de arte de Sophia Loren.**
La **cocina abierta de diseño de última generación** es un sueño para cualquier amante de la gastronomía, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Wolf y Sub-Zero.
La cocina conecta directamente con dos elegantes zonas de comedor: una junto a una acogedora chimenea y otra con vistas a La Concha y al mar.
La villa dispone de **6 lujosos dormitorios con baños en suite**, incluyendo una impresionante master suite de 130m² con terraza privada y ducha exterior.
La planta inferior alberga una exclusiva zona de entretenimiento con **mesa de billar, confortable lounge y una bodega climatizada hecha a medida, además de un spa privado profesional con sauna, un atmosférico hammam marroquí, piscina de agua fría y un amplio gimnasio con vistas al mar.**
Los suelos han sido acabados de forma impecable con materiales premium que complementan perfectamente la estética contemporánea de la propiedad.
También dispone de un práctico y amplio trastero.
El garaje privado cerrado y la entrada ofrecen aparcamiento seguro para un total de 6 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la villa.
Chimenea moderna de diseño en el salón.
Armarios empotrados.
Acristalamiento doble de alta calidad con protección solar.
Iluminación LED interior y exterior.
Excelente sistema de seguridad y alarma en toda la propiedad.
Paneles solares en el tejado para un suministro energético sostenible.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700 | **8.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700 | **8.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700 | **8.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700 | **8.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700 | **8.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700 | **8.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo avanzada con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2316 m² | Construidos 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700 | **8.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.