Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de lujo de diseño con vistas panorámicas al mar en venta en un exclusivo resort de golf cerrado en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 9644 m² | Construidos 712 m² | de terraza 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Innovadora villa de nueva construcción en venta en un amplio resort natural y de golf en Marbella - Benahavís

## DESTACADO

- Ubicada en un espectacular entorno natural con todo tipo de servicios, campo de golf, lago con isla y playa artificial.
- Inigualables vistas panorámicas al mar y al entorno natural.
- Arquitectura innovadora.
- Exclusivas instalaciones wellness de lujo.

## LA UBICACIóN

La villa se encuentra en una exclusiva urbanización situada en las colinas de Benahavís, junto a una reserva de la biosfera protegida por la UNESCO.
Este **enclave privado** y seguro está situado justo encima del valle del golf de Nueva Andalucía, permitiéndole llegar en solo 10 a 15 minutos en coche al centro de Marbella y al puerto deportivo de Puerto Banús.
Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de impresionantes **vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Peñón de Gibraltar y a la costa del norte de África.**
El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 35-40 minutos a través de la cercana autopista AP-7.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 9.644 m²
Superficie construida total: 712 m²
Superficie interior: 712 m²
Superficie de terrazas (cubiertas y descubiertas): 230 m²
Jardín: 251 m²
Piscina: 64 m²
Dormitorios: 3 (con posibilidad de ampliación en el sótano)
Baños: mínimo 5

### General:

**Excepcional parcela inclinada de casi una hectárea que garantiza absoluta privacidad y tranquilidad.**
Jardines mediterráneos cuidadosamente ajardinados con amplio espacio para crear un huerto ecológico.
Amplias terrazas distribuidas en distintos niveles para disfrutar plenamente del suave clima mediterráneo.

Piscina privada integrada.
Perfecta **orientación oeste-suroeste**, ideal para disfrutar del sol de tarde y espectaculares puestas de sol.
Vistas abiertas al mar y panorámicas sobre la naturaleza y las montañas circundantes.

## Descripción:

**Se trata de una villa de diseño totalmente nueva, concebida por arquitectos de primer nivel y construida con estándares de auténtica clase mundial.**
La propiedad se presenta en impecable estado de obra nueva y se distribuye en tres plantas completas.
Se han empleado exclusivamente materiales sostenibles de alta calidad con acabados superiores.
El interior está inundado de luz natural gracias a su **distribución diáfana y filosofía de diseño minimalista**.
**Las innovadoras ventanas de suelo a techo cuentan con perfiles empotrados y desaparecen completamente dentro de las paredes.**
La espaciosa zona de estar crea un ambiente armonioso integrando perfectamente el salón y el comedor con las terrazas exteriores.
La cocina abierta de última generación está totalmente equipada con electrodomésticos premium e incorpora una elegante isla central.
**La villa dispone de tres lujosos dormitorios, cada uno con baño en suite de alta gama y acceso directo a terrazas privadas.**
La **espectacular Master Suite ha sido diseñada como una suite de hotel de 5 estrellas**, con zona lounge privada y un amplio vestidor.
En la planta principal, junto a la entrada, se encuentra un elegante aseo de cortesía.
**Los suelos están acabados con exclusivos materiales de gran formato que conectan de manera fluida los espacios interiores y exteriores.**
El impresionante sótano alberga ya un gimnasio profesional y una relajante zona wellness.
Además, la planta inferior cuenta con un espacio multifuncional ideal como home cinema, bodega o alojamiento adicional para invitados.
Un precioso **patio inglés abierto** aporta abundante luz natural y una atmósfera muy agradable al sótano.
También dispone de una práctica lavandería independiente y una amplia sala técnica/trastero.
Para los vehículos, la propiedad ofrece un cómodo carport y amplias plazas de aparcamiento dentro de la parcela bajo una pérgola de diseño.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Certificación energética sostenible en trámite.
**Suelo radiante en toda la vivienda.**
Posibilidad de instalar una elegante chimenea de diseño.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas minimalistas de cristal de seguridad.
Iluminación LED interior y exterior.
Posibilidad de instalar toldos automáticos en las terrazas.
Sistema de alarma de alta gama y seguridad 24 horas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo de diseño con vistas panorámicas al mar en venta en un exclusivo resort de golf cerrado en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 9644 m² | Construidos 712 m² | de terraza 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Villa de lujo de diseño con vistas panorámicas al mar en venta en un exclusivo resort de golf cerrado en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 9644 m² | Construidos 712 m² | de terraza 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770

**6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa de lujo de diseño con vistas panorámicas al mar en venta en un exclusivo resort de golf cerrado en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 9644 m² | Construidos 712 m² | de terraza 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.