Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1012 m² | Construidos 644 m² | de terraza 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa de lujo con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada dentro del resort La Quinta Golf & Country Club.
- Vistas panorámicas al mar y al valle del golf.
- 6 dormitorios, 6+2 baños.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada de forma exclusiva en una codiciada zona residencial dentro de un prestigioso resort de golf.
A pocos minutos de diversas instalaciones y clubes de golf de alta calidad.
Cerca de servicios locales y de una amplia oferta de restaurantes, bares, centros comerciales y colegios.
A solo 15 minutos en coche de la playa, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, y a apenas 20 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.012 m²
Superficie construida: 644 m²
Terrazas: 102 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 2

General:

La parcela de más de 1.000 m² ha sido aprovechada de forma óptima para garantizar la máxima privacidad y unas vistas amplias.
El espacio exterior es un verdadero ejemplo de elegancia, con un extenso jardín con cipreses, palmeras maduras y exuberantes buganvillas.
El punto central del área exterior es una **espectacular piscina infinita**, rodeada de **terrazas de piedra natural** y una **encantadora pérgola cubierta de parras**, ideal para cenas al aire libre.
Orientación ideal sur–sureste.

Impresionantes vistas al valle del golf, al paisaje montañoso y hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa es una auténtica expresión del lujo mediterráneo, distribuida en cuatro niveles cuidadosamente diseñados.
La arquitectura combina **piedra natural robusta con cálidos elementos de madera, creando una estética atemporal**.
Se han utilizado materiales de la más alta calidad, desde mármol macizo hasta carpintería a medida.
Los **techos altos de madera oscura tipo catedral**, la piedra natural cálida en **los suelos y los ventanales de suelo a techo con marcos empotrados** permiten una **transición fluida entre interior y exterior**, inundando la vivienda de luz natural y creando un ambiente amplio y luminoso.
El **amplio salón** principal se integra perfectamente con el comedor.
La cocina es el corazón de la vivienda, con una impresionante isla de mármol y electrodomésticos de última generación.
Seis elegantes dormitorios cuentan cada uno con baño en suite para máximo confort.
El dormitorio principal dispone de un **vestidor estilo boutique y una bañera exenta de mármol tallada en un solo bloque**, con vistas al mar.
Los suelos están acabados en piedra natural cálida y madera de alta calidad.
En la planta inferior se encuentran instalaciones adicionales que incluyen **un gimnasio profesional, una sala de cine en casa y una bodega climatizada.**
También hay un amplio trastero y una sala técnica.
El garaje privado ofrece espacio para dos vehículos.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor
Chimenea moderna
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Iluminación LED interior y exterior
Ducha exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1012 m² | Construidos 644 m² | de terraza 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1012 m² | Construidos 644 m² | de terraza 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1012 m² | Construidos 644 m² | de terraza 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1012 m² | Construidos 644 m² | de terraza 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1012 m² | Construidos 644 m² | de terraza 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1012 m² | Construidos 644 m² | de terraza 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

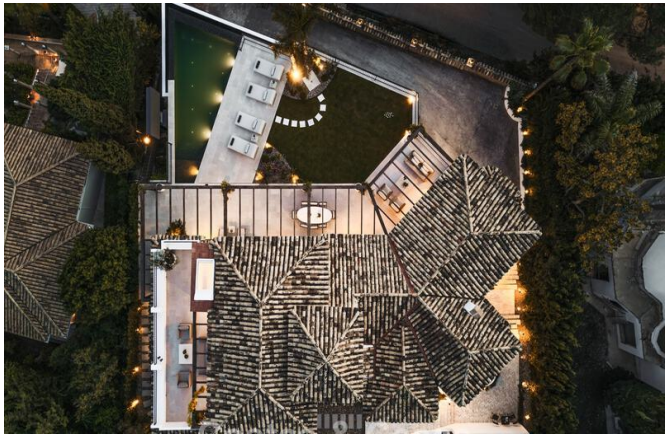
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1012 m² | Construidos 644 m² | de terraza 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.