



## Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1012 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 644 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209797

🏠 8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa villa de lujo con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada dentro del resort La Quinta Golf & Country Club.
- Vistas panorámicas al mar y al valle del golf.
- 6 dormitorios, 6+2 baños.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada de forma exclusiva en una codiciada zona residencial dentro de un prestigioso resort de golf. A pocos minutos de diversas instalaciones y clubes de golf de alta calidad. Cerca de servicios locales y de una amplia oferta de restaurantes, bares, centros comerciales y colegios. A solo 15 minutos en coche de la playa, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, y a apenas 20 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.012 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 644 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 102 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Aseos de invitados: 2

#### General:

**La parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup> ha sido aprovechada de forma óptima para garantizar la máxima privacidad y unas vistas amplias.** El espacio exterior es un verdadero ejemplo de elegancia, con un extenso jardín con cipreses, palmeras maduras y exuberantes buganvillas. El punto central del área exterior es una **espectacular piscina infinita**, rodeada de **terrazas de piedra natural** y una **encantadora pérgola cubierta de parras**, ideal para cenas al aire libre. Orientación ideal sur-sureste.

**Impresionantes vistas al valle del golf, al paisaje montañoso y hacia el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Esta villa es una auténtica expresión del lujo mediterráneo, distribuida en cuatro niveles cuidadosamente diseñados.**

La arquitectura combina **pedra natural robusta con cálidos elementos de madera, creando una estética atemporal.**

Se han utilizado materiales de la más alta calidad, desde mármol macizo hasta carpintería a medida.

Los **techos altos de madera oscura tipo catedral**, la piedra natural cálida en **los suelos y los ventanales de suelo a techo con marcos empotrados** permiten una **transición fluida entre interior y exterior**, inundando la vivienda de luz natural y creando un ambiente amplio y luminoso.

El **amplio salón** principal se integra perfectamente con el comedor.

La cocina es el corazón de la vivienda, con una impresionante isla de mármol y electrodomésticos de última generación.

**Seis elegantes dormitorios cuentan cada uno con baño en suite para máximo confort.**

El dormitorio principal dispone de un **vestidor estilo boutique y una bañera exenta de mármol tallada en un solo bloque**, con vistas al mar.

Los suelos están acabados en piedra natural cálida y madera de alta calidad.

En la planta inferior se encuentran instalaciones adicionales que incluyen **un gimnasio profesional, una sala de cine en casa y una bodega climatizada.**

También hay un amplio trastero y una sala técnica.

El garaje privado ofrece espacio para dos vehículos.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor

Chimenea moderna

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Iluminación LED interior y exterior

Ducha exterior



## Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1012 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 644 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 209797

🏠 8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1012 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 644 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 209797

🏠 8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1012 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 644 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 209797

🏠 8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1012 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 644 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 209797

🏠 8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1012 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 644 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209797

🏠 8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



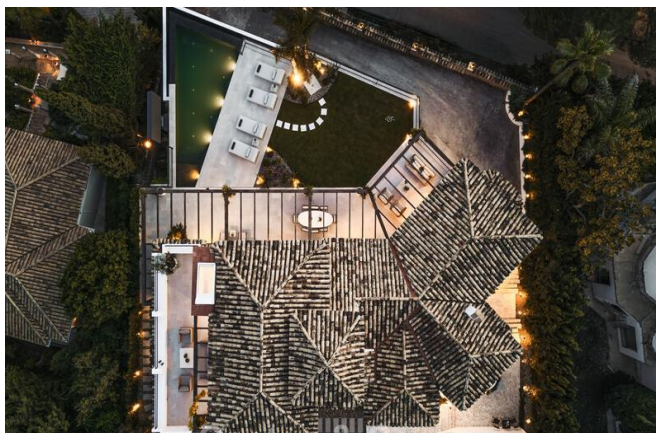
**Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1012 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 644 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 209797

🏠 8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1012 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 644 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 102 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 209797

🏠 8.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.