Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de lujo de estilo andaluz en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Primera línea de golf en Las Brisas.
- Amplia villa con interiores y exteriores elegantes de estética Japandi.
- Impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al campo de golf.
- Exclusivas instalaciones de bienestar con piscina interior, sauna y hammam.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en primera línea del campo de golf Las Brisas, en una zona residencial serena y prestigiosa en el corazón de la muy demandada Nueva Andalucía.
A poca distancia a pie encontrará diversos servicios como restaurantes, un supermercado y una parada de taxis.
La propiedad está rodeada de varios campos de golf de renombre, incluyendo Los Naranjos y Aloha, lo que la convierte en una ubicación ideal para los amantes del golf.
Además, Puerto Banús, con su exclusivo puerto deportivo, y las hermosas playas se encuentran a solo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.239 m²
Superficie construida: 480 m²
Terrazas: 219 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos de invitados: 2

General:

Una amplia parcela de 1.239 m² cuidadosamente ajardinada.
Jardines mediterráneos diseñados con esmero, con varias zonas de estar y comedor, incluyendo **cocina exterior con zona de barbacoa.**
Una espectacular piscina privada acabada con mosaicos verdes.
Se disfruta de vistas directas sobre los fairways hacia las montañas.

Descripción:

Esta villa de nueva construcción se distribuye en tres plantas y presenta una arquitectura contemporánea y cálida.
Se han utilizado únicamente materiales de primera calidad como chapa de roble, piedra natural y cerámica de alta gama.
El interior sigue una **estética Japandi relajante**, con una transición fluida entre el interior y el exterior.
Ventanas de aluminio de suelo a techo proporcionan abundante luz natural y sensación de amplitud.
El a**mplio salón de concepto abierto** constituye el corazón de la vivienda.
La **cocina a medida cuenta con isla central** y electrodomésticos de alta gama, ideal para el entretenimiento.
Dispone de **4 suites de lujo**, donde la suite principal incluye vestidor privado y acceso directo a la terraza.
Lavandería equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama.
La planta inferior es un auténtico espacio de relajación con amplias instalaciones de bienestar. Entre las prestaciones adicionales se incluyen un **cine privado, un spa con piscina interior, jacuzzi climatizado, sauna y un hammam con función de vapor.**
Los suelos combinan **elegantes baldosas cerámicas de gran formato (120x120), madera de roble y piedra natural en los baños.**
La propiedad también cuenta con un práctico lavadero y amplias zonas de almacenamiento. Hay un garaje privado y un carport con espacio para un total de 4 coches dentro de la parcela.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Chimenea moderna.
Suelo radiante en toda la villa.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema domótico (KNX).
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de sonido Sonos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1239 m² | Construidos 480 m² | de terraza 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.