



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Elegante villa de lujo de estilo andaluz en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Primera línea de golf en Las Brisas.
- Amplia villa con interiores y exteriores elegantes de estética Japandi.
- Impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al campo de golf.
- Exclusivas instalaciones de bienestar con piscina interior, sauna y hammam.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en primera línea del campo de golf Las Brisas, en una zona residencial serena y prestigiosa en el corazón de la muy demandada Nueva Andalucía.

A poca distancia a pie encontrará diversos servicios como restaurantes, un supermercado y una parada de taxis.

La propiedad está rodeada de varios campos de golf de renombre, incluyendo Los Naranjos y Aloha, lo que la convierte en una ubicación ideal para los amantes del golf.

Además, Puerto Banús, con su exclusivo puerto deportivo, y las hermosas playas se encuentran a solo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.239 m²

Superficie construida: 480 m²

Terrazas: 219 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseos de invitados: 2

General:

Una amplia parcela de 1.239 m² cuidadosamente ajardinada.

Jardines mediterráneos diseñados con esmero, con varias zonas de estar y comedor, incluyendo **cocina exterior con zona de barbacoa**.

Una espectacular piscina privada acabada con mosaicos verdes.

Se disfruta de vistas directas sobre los fairways hacia las montañas.

Descripción:

Esta villa de nueva construcción se distribuye en tres plantas y presenta una arquitectura contemporánea y cálida.

Se han utilizado únicamente materiales de primera calidad como chapa de roble, piedra natural y cerámica de alta gama.

El interior sigue una **estética Japandi relajante**, con una transición fluida entre el interior y el exterior.

Ventanas de aluminio de suelo a techo proporcionan abundante luz natural y sensación de amplitud.

El **amplio salón de concepto abierto** constituye el corazón de la vivienda.

La **cocina a medida cuenta con isla central** y electrodomésticos de alta gama, ideal para el entretenimiento.

Dispone de **4 suites de lujo**, donde la suite principal incluye vestidor privado y acceso directo a la terraza.

Lavandería equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama.

La planta inferior es un auténtico espacio de relajación con amplias instalaciones de bienestar. Entre las prestaciones adicionales se incluyen un **cine privado, un spa con piscina interior, jacuzzi climatizado, sauna y un hammam con función de vapor.**

Los suelos combinan **elegantes baldosas cerámicas de gran formato (120x120), madera de roble y piedra natural en los baños.**

La propiedad también cuenta con un práctico lavadero y amplias zonas de almacenamiento. Hay un garaje privado y un carport con espacio para un total de 4 coches dentro de la parcela.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Chimenea moderna.

Suelo radiante en toda la villa.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema domótico (KNX).

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de sonido Sonos.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



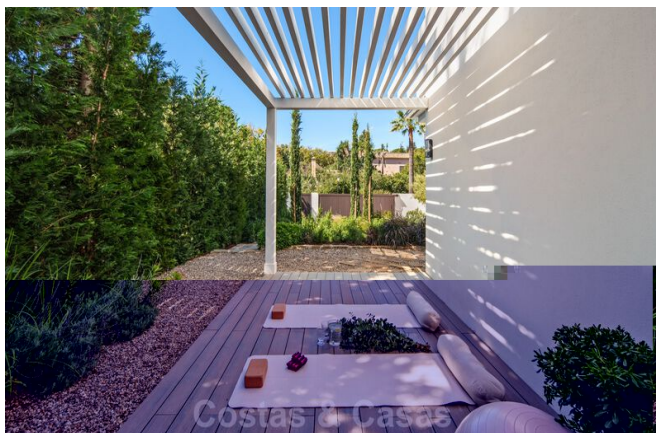
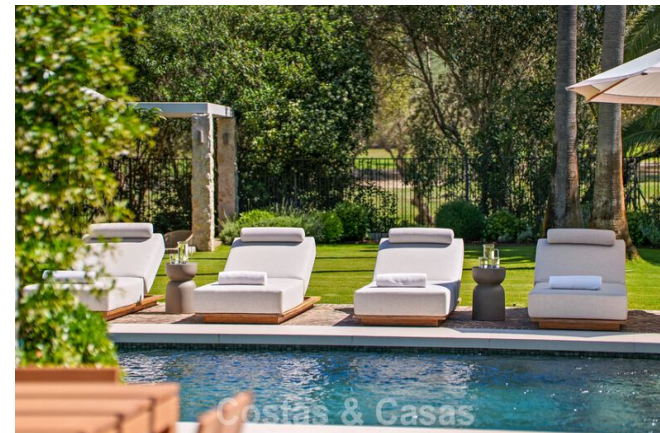
Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



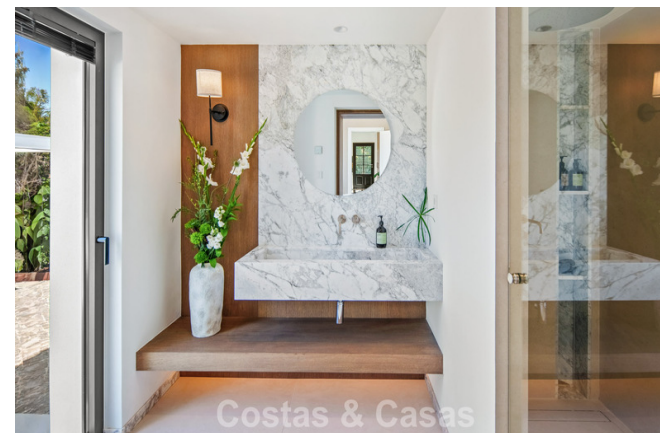
Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea llave en mano en venta, junto al campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1239 m² 🏠 Construidos 480 m² 🏠 de terraza 219 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209799

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.