Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa moderna de nueva construcción en venta en la zona de playa de Marbella Este

DESTACADO

- A poca distancia a pie de la playa y de los chiringuitos locales.
- Villa de nueva construcción con diseño sostenible.
- Solárium con vistas panorámicas al mar y a la montaña, además de jacuzzi.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Esta exclusiva villa se encuentra en una tranquila y consolidada zona junto a la playa de Marbella.
A solo unos pasos encontrará la playa y varios restaurantes de prestigio.
Además, el vibrante centro de Marbella está a pocos minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad y serenidad, y la cercanía a boutiques de lujo, colegios internacionales y los prestigiosos puertos deportivos de la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 803m²
Superficie construida: 539m²
Superficie de terrazas: 119m²
Dormitorios: 6
Baños: 8

General:

Amplia parcela completamente cerrada.
La zona exterior cuenta con un **hermoso jardín de bajo mantenimiento y amplias terrazas** ideales para disfrutar de comidas al aire libre y relajarse en elegantes zonas chill-out.
La **piscina infinity** está diseñada para disfrutarse durante todo el año.
Orientación sur ideal.
La terraza solárium ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la impresionante montaña de La Concha.

Descripción:

Villa moderna de reciente construcción con un llamativo diseño arquitectónico distribuido en varias plantas.
Materiales de alta calidad, como piedra natural y refinados acabados efecto madera, crean **una atmósfera cálida y lujosa**.
El **interior es luminoso y espacioso** gracias al concepto de planta abierta y a los grandes ventanales.
Las puertas correderas de cristal de suelo a techo conectan perfectamente las zonas de estar con las soleadas terrazas.
El salón fluye de forma natural hacia el comedor.
La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y se integra perfectamente con la zona de estar.
La propiedad dispone de seis elegantes dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo.
También cuenta con un aseo de cortesía en la planta principal para mayor comodidad.
Entre los extras exclusivos destacan un **gimnasio totalmente equipado, una amplia sauna y una sala de televisión adicional.**
Toda la villa dispone de suelos de alta calidad con calefacción por suelo radiante integrada.
Lavandería equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama.
La vivienda ofrece abundante espacio de almacenamiento para una organización óptima.
El garaje privado proporciona aparcamiento seguro e incluye punto de carga para vehículos eléctricos.

Otras Características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Sistema de videoportero.
Toldos y persianas solares.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama junto a la playa con terraza solárium y jacuzzi con vistas al mar en venta al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 803 m² | Construidos 539 m² | de terraza 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.