



Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m² 🏠 Construidos 868 m² 🏠 de terraza 366 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 209898

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva vivienda de diseño llave en mano en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

DESTACADO

- Moderna villa de lujo hecha a medida
- Interior diáfano y lleno de luz natural
- Vistas panorámicas al mar
- 5 dormitorios, 5+2 baños
- Lista para entrar a vivir

UBICACIÓN

Esta villa se encuentra en una prometedora zona residencial situada en la parte occidental de la Costa del Sol, cerca de Málaga y del aeropuerto.

La propiedad goza de una ubicación estratégica, a tan solo 5 minutos en coche del animado paseo marítimo y de los restaurantes de playa de la zona.

Gracias a sus excelentes conexiones, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 10 minutos.

El centro histórico de Málaga también está muy cerca y se puede alcanzar en aproximadamente 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.610 m²

Superficie construida: 868 m²

Superficie de terrazas: 366 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseos de invitados: 2

General:

Amplia parcela totalmente **vallada y elevada**.

Las zonas exteriores destacan por una **transición estética perfecta entre el interior y el exterior**.

Las enormes terrazas han sido diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo e incluyen preinstalación completa para una cocina exterior de lujo con barbacoa y fregadero.

Una **espectacular piscina privada de diseño minimalista** es el centro de atención del jardín, equipada con **una plataforma hundida para tumbonas** y una relajante **zona de**

hidromasaje con potentes jets.

Orientación sureste.

Magníficas vistas despejadas al profundo azul del mar Mediterráneo y al litoral circundante.

Descripción:

Esta villa independiente de obra nueva ha sido diseñada con una elegante arquitectura contemporánea y se presenta en estado impecable.

La vivienda se distribuye en tres amplias y funcionales plantas conectadas mediante una distribución práctica y armoniosa.

Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad y gran durabilidad de marcas reconocidas, aportando una sensación de lujo sin concesiones.

El interior se caracteriza por una abundante entrada de luz natural, impresionantes volúmenes y un ambiente armónico y relajante.

Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados crean una **conexión perfecta con el exterior** y permiten la entrada de abundante luz natural, potenciando el carácter luminoso y abierto de la vivienda.

La espaciosa zona de estar se compone de un amplio salón-comedor de concepto abierto, presidido por una elegante chimenea de bioetanol que actúa como elemento decorativo central.

Cocina de diseño minimalista equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y una isla central con zona para sentarse.

La propiedad dispone de cinco excepcionales dormitorios, incluyendo una impresionante suite principal con **vestidor hecho a medida** y un baño que recuerda a un exclusivo resort wellness de lujo.

Además, la vivienda cuenta con cinco baños en suite y dos aseos independientes para invitados, ideales para recibir visitas.

Los suelos de las principales zonas habitables están acabados con **baldosas cerámicas de alta calidad perfectamente integradas y continuadas hacia las terrazas.**

La planta sótano ofrece un excelente potencial para crear un gimnasio privado, una sala de cine en casa, una exclusiva bodega o una sala de juegos adicional.

Un lavadero independiente totalmente equipado y varios espacios de almacenamiento prácticos aportan una gran comodidad en el día a día.

El **garaje subterráneo, excepcionalmente espacioso, ofrece aparcamiento seguro para entre 3 y 4 vehículos.**

Otras características:

Preinstalación para ascensor que conecta cómodamente todas las plantas

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en toda la villa

Moderna chimenea de bioetanol

Armarios empotrados

Acristalamiento doble de alta calidad con protección solar y aislamiento térmico en perfiles minimalistas

Barandillas de cristal

Iluminación LED interior y exterior

Ducha exterior

Sistema integrado de presión de agua con gran capacidad de reserva

Preinstalación para moderno sistema de alarma y videovigilancia



Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m² 🏠 Construidos 868 m² 🏠 de terraza 366 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 209898

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m² 🏠 Construidos 868 m² 🏠 de terraza 366 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 209898

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1610 m² 🏠 Construidos 868 m² 🏠 de terraza 366 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 209898

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1610 m²  Construidos 868 m²  de terraza 366 m²  5  5  Ref. 209898

 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.