Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1610 m² | Construidos 868 m² | de terraza 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva vivienda de diseño llave en mano en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

DESTACADO

- Moderna villa de lujo hecha a medida
- Interior diáfano y lleno de luz natural
- Vistas panorámicas al mar
- 5 dormitorios, 5+2 baños
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Esta villa se encuentra en una prometedora zona residencial situada en la parte occidental de la Costa del Sol, cerca de Málaga y del aeropuerto.
La propiedad goza de una ubicación estratégica, a tan solo 5 minutos en coche del animado paseo marítimo y de los restaurantes de playa de la zona.
Gracias a sus excelentes conexiones, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 10 minutos.
El centro histórico de Málaga también está muy cerca y se puede alcanzar en aproximadamente 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.610 m²
Superficie construida: 868 m²
Superficie de terrazas: 366 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2

General:

Amplia parcela totalmente **vallada y elevada**.
Las zonas exteriores destacan por una **transición estética perfecta entre el interior y el exterior**.
Las enormes terrazas han sido diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo e incluyen preinstalación completa para una cocina exterior de lujo con barbacoa y fregadero.
Una **espectacular piscina privada de diseño minimalista** es el centro de atención del jardín, equipada con **una plataforma hundida para tumbonas** y una relajante **zona de**

hidromasaje con potentes jets.
Orientación sureste.
Magníficas vistas despejadas al profundo azul del mar Mediterráneo y al litoral circundante.

Descripción:

Esta villa independiente de obra nueva ha sido diseñada con una elegante arquitectura contemporánea y se presenta en estado impecable.
La vivienda se distribuye en tres amplias y funcionales plantas conectadas mediante una distribución práctica y armoniosa.
Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad y gran durabilidad de marcas reconocidas, aportando una sensación de lujo sin concesiones.
El interior se caracteriza por una abundante entrada de luz natural, impresionantes volúmenes y un ambiente armónico y relajante.
Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados crean una **conexión perfecta con el exterior** y permiten la entrada de abundante luz natural, potenciando el carácter luminoso y abierto de la vivienda.
La espaciosa zona de estar se compone de un amplio salón-comedor de concepto abierto, presidido por una elegante chimenea de bioetanol que actúa como elemento decorativo central.
Cocina de diseño minimalista equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y una isla central con zona para sentarse.
La propiedad dispone de cinco excepcionales dormitorios, incluyendo una impresionante suite principal con **vestidor hecho a medida** y un baño que recuerda a un exclusivo resort wellness de lujo.
Además, la vivienda cuenta con cinco baños en suite y dos aseos independientes para invitados, ideales para recibir visitas.
Los suelos de las principales zonas habitables están acabados con **baldosas cerámicas de alta calidad perfectamente integradas y continuadas hacia las terrazas**.
La planta sótano ofrece un excelente potencial para crear un gimnasio privado, una sala de cine en casa, una exclusiva bodega o una sala de juegos adicional.
Un lavadero independiente totalmente equipado y varios espacios de almacenamiento prácticos aportan una gran comodidad en el día a día.
El **garaje subterráneo, excepcionalmente espacioso, ofrece aparcamiento seguro para entre 3 y 4 vehículos**.

Otras características:
Preinstalación para ascensor que conecta cómodamente todas las plantas
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la villa
Moderna chimenea de bioetanol
Armarios empotrados
Acristalamiento doble de alta calidad con protección solar y aislamiento térmico en perfiles minimalistas
Barandillas de cristal
Iluminación LED interior y exterior
Ducha exterior
Sistema integrado de presión de agua con gran capacidad de reserva
Preinstalación para moderno sistema de alarma y videovigilancia

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1610 m² | Construidos 868 m² | de terraza 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1610 m² | Construidos 868 m² | de terraza 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1610 m² | Construidos 868 m² | de terraza 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta cerca de Málaga, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1610 m² | Construidos 868 m² | de terraza 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.