Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna y lista para entrar a vivir en venta en una exclusiva zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 495 m² | Construidos 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa independiente con terraza soleada en venta en Estepona Oeste

DESTACADO

- Villa moderna y de lujo
- Cerca de todos los servicios
- Distribución abierta con amplias terrazas
- Planta sótano versátil
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Idealmente situada en una cuidada urbanización de golf a las afueras del encantador centro de Estepona.
En tan solo 5 a 10 minutos se puede llegar tanto a la playa como al animado centro urbano, con una gran variedad de restaurantes, tiendas y servicios.
La urbanización es conocida por su prestigioso campo de golf de 18 hoyos de nivel internacional.
Gracias a su excelente ubicación cerca de la AP-7, los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles.

LA VILLA

En chiffres:

Parcela: 495m²
Superficie construida: 316m²
Interior: 269m²
Dormitorios: 4
Baños: 3

General:

Ubicada en una parcela completamente cerrada y en **una posición elevada**.
La zona exterior cuenta con un elegante jardín privado y una amplia terraza lounge conectada directamente con la zona de estar.
En el centro del jardín se encuentra una preciosa y acogedora piscina privada, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano.
Orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de espectaculares puestas de sol.
Desde la terraza y el jardín se disfrutan vistas al agradable espacio exterior privado y al entorno verde y tranquilo de la urbanización residencial de golf.

Descripción:

La villa se encuentra en un estado excelente, prácticamente como nueva, y está lista para entrar a vivir de inmediato.
El diseño presenta una arquitectura contemporánea y elegante, con especial atención a la funcionalidad y el confort.
La vivienda está inteligentemente distribuida en tres plantas completas.
Se han utilizado exclusivamente materiales de construcción de alta calidad y acabados premium.
El interior transmite una **atmósfera moderna y serena**, con una distribución pensada para maximizar el confort diario.
Gracias a los amplios ventanales de suelo a techo, la luz natural inunda todos los espacios.
La zona de estar consiste en un luminoso salón de concepto abierto con acceso directo a la piscina y al jardín.
La cocina moderna está totalmente integrada en el diseño open-plan.
En total, la villa dispone de **4 cómodos dormitorios** y 3 baños elegantemente acabados.
El **sótano multifuncional** está actualmente habilitado como cuarto dormitorio, aunque ofrece excelentes posibilidades de ampliación. El espacio puede transformarse fácilmente en una lujosa sala de cine privada, gimnasio, sala de juegos o exclusiva bodega.
Además, la propiedad dispone de un práctico trastero interior.
La villa cuenta con amplio espacio de aparcamiento privado dentro de la parcela.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Sistema de videoportero
Iluminación LED interior y exterior
Ducha exterior
Paneles solares

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa moderna y lista para entrar a vivir en venta en una exclusiva zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 495 m² | Construidos 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna y lista para entrar a vivir en venta en una exclusiva zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 495 m² | Construidos 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899 | 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna y lista para entrar a vivir en venta en una exclusiva zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 495 m² | Construidos 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899 | 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna y lista para entrar a vivir en venta en una exclusiva zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 495 m² | Construidos 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899 | **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.