



## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusiva villa de diseño en venta en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicada en una localización privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- Cerca de todos los servicios esenciales.
- Amplios espacios interiores con techos altos.
- 6 dormitorios, 6+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una exclusiva y codiciada urbanización de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, rodeada de lujosas residencias de alto nivel.

La zona ofrece tranquilidad y privacidad, mientras que todos los servicios se encuentran a poca distancia, incluyendo reconocidos restaurantes, supermercados, clubes de tenis y varios excelentes campos de golf.

Puerto Banús, el centro de Marbella y las playas de la Milla de Oro están a tan solo unos minutos.

Además, varios colegios internacionales son fácilmente accesibles.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.057m<sup>2</sup>

Superficie construida: 860m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 169m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseo de invitados

#### General:

Ubicada en una amplia parcela completamente cerrada.

**Orientación ideal al sur.**

Hermosos y exuberantes jardines mediterráneos rodean la propiedad y se integran perfectamente con las amplias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para disfrutar de cenas al aire

libre y relajantes veladas.

En el centro del elegante jardín de césped se encuentra una espectacular piscina privada alargada con zona solárium.

**La villa disfruta de una orientación totalmente sur.**

Desde la vivienda y sus terrazas se **disfrutan impresionantes vistas panorámicas al brillante mar y al espectacular paisaje montañoso.**

## Descripción:

**Se trata de una impresionante villa de diseño contemporáneo completamente nueva, distribuida en tres amplias plantas.**

Se han utilizado exclusivamente **materiales de construcción de primera calidad**, hormigón armado de alta calidad y una excelente artesanía.

El interior transmite lujo absoluto gracias a su **diseño contemporáneo** y a una **distribución armoniosa y fluida** que conecta perfectamente los espacios interiores y exteriores.

La propiedad cuenta con impresionantes **puertas correderas de cristal de suelo a techo** con elegantes perfiles de aluminio.

**La zona de estar consta de un magnífico y luminoso salón con techos de gran altura que potencian aún más la sensación de amplitud y grandeza.**

La cocina abierta de alta gama está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de primera calidad, elegantes armarios chapados en roble, una lujosa isla de mármol y dispone además de un práctico lavadero independiente.

La villa dispone de **seis lujosos dormitorios**, incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y un opulento baño de mármol.

Los elegantes suelos combinan mármol premium en distintos formatos (con acabado antideslizante en exteriores) y cálidos suelos de madera de alta calidad en los dormitorios.

La propiedad está equipada con exclusivos extras como **gimnasio profesional, sala de cine con zona lounge, bar hecho a medida y un impresionante despacho moderno.**

También cuenta con un amplio cuarto de lavandería, trastero independiente y sala técnica para todas las instalaciones.

El garaje privado y la zona de aparcamiento adicional ofrecen espacio cómodamente para hasta **siete vehículos.**

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Chimenea moderna.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Sistema domótico.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de tratamiento de agua que incluye descalcificador compacto y filtro de partículas.

Videoportero IP y preinstalación para punto de carga de vehículos eléctricos.

Grandes depósitos de agua (2.000 litros de agua potable y 10.000 litros para el riego automático del jardín).



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 209909

🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2057 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 860 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 169 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 209909



🏠 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2057 m<sup>2</sup>  Construidos 860 m<sup>2</sup>  de terraza 169 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 209909

 9.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.