Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusiva villa de diseño en venta en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella

## DESTACADO

- Ubicada en una localización privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- Cerca de todos los servicios esenciales.
- Amplios espacios interiores con techos altos.
- 6 dormitorios, 6+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Situada en una exclusiva y codiciada urbanización de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, rodeada de lujosas residencias de alto nivel.
La zona ofrece tranquilidad y privacidad, mientras que todos los servicios se encuentran a poca distancia, incluyendo reconocidos restaurantes, supermercados, clubes de tenis y varios excelentes campos de golf.
Puerto Banús, el centro de Marbella y las playas de la Milla de Oro están a tan solo unos minutos.
Además, varios colegios internacionales son fácilmente accesibles.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 2.057m²
Superficie construida: 860m²
Superficie de terrazas: 169m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseo de invitados

### General:

Ubicada en una amplia parcela completamente cerrada.
**Orientación ideal al sur.**
Hermosos y exuberantes jardines mediterráneos rodean la propiedad y se integran perfectamente con las amplias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para disfrutar de cenas al aire

libre y relajantes veladas.
En el centro del elegante jardín de césped se encuentra una espectacular piscina privada alargada con zona solárium.
**La villa disfruta de una orientación totalmente sur.**
Desde la vivienda y sus terrazas se **disfrutan impresionantes vistas panorámicas al brillante mar y al espectacular paisaje montañoso**.

## Descripción:

**Se trata de una impresionante villa de diseño contemporáneo completamente nueva, distribuida en tres amplias plantas.**
Se han utilizado exclusivamente **materiales de construcción de primera calidad**, hormigón armado de alta calidad y una excelente artesanía.
El interior transmite lujo absoluto gracias a su **diseño contemporáneo** y a una **distribución armoniosa y fluida** que conecta perfectamente los espacios interiores y exteriores.
La propiedad cuenta con impresionantes **puertas correderas de cristal de suelo a techo** con elegantes perfiles de aluminio.
**La zona de estar consta de un magnífico y luminoso salón con techos de gran altura que potencian aún más la sensación de amplitud y grandeza.**
La cocina abierta de alta gama está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de primera calidad, elegantes armarios chapados en roble, una lujosa isla de mármol y dispone además de un práctico lavadero independiente.
La villa dispone de **seis lujosos dormitorios**, incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y un opulento baño de mármol.
Los elegantes suelos combinan mármol premium en distintos formatos (con acabado antideslizante en exteriores) y cálidos suelos de madera de alta calidad en los dormitorios.
La propiedad está equipada con exclusivos extras como **gimnasio profesional, sala de cine con zona lounge, bar hecho a medida y un impresionante despacho moderno**.
También cuenta con un amplio cuarto de lavandería, trastero independiente y sala técnica para todas las instalaciones.
El garaje privado y la zona de aparcamiento adicional ofrecen espacio cómodamente para hasta **siete vehículos**.

Otras características:
**Ascensor privado.**
Aire acondicionado frío/calor.
**Suelo radiante en toda la vivienda.**
Chimenea moderna.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de tratamiento de agua que incluye descalcificador compacto y filtro de partículas.
Videoportero IP y preinstalación para punto de carga de vehículos eléctricos.
Grandes depósitos de agua (2.000 litros de agua potable y 10.000 litros para el riego automático del jardín).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

**9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Nueva villa arquitectónica, moderna y de diseño, con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2057 m² | Construidos 860 m² | de terraza 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.