Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880

2.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Cerca de servicios y comodidades.
- Interior amplio y luminoso.
- 6 dormitorios, 6+1 baños.
- Gran jardin y piscina.
- Privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en las colinas de una zona residencial perteneciente al municipio de Benahavís y lindando con la región de Marbella.
A poca distancia a pie de un supermercado local para las compras diarias.
A corta distancia en coche se encuentran varios prestigiosos campos de golf, incluyendo los cercanos El Paraíso Golf y Atalaya Golf & Country Club.
La playa más cercana y la carretera costera A-7 se encuentran a unos 10 minutos en coche, mientras que el centro de Estepona y Puerto Banús están aproximadamente a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.585m²
Superficie construida: 733m²
Terrazas: 63m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseo de invitados

General:

Amplia parcela que **ofrece una excelente privacidad** respecto a las propiedades vecinas.
Hermoso jardín maduro y ajardinado con amplias zonas de césped y una **gran terraza parcialmente cubierta que rodea perfectamente la vivienda**.
Gran piscina privada con jacuzzi adyacente.

Excelente orientación para disfrutar de una óptima luz natural y horas de sol durante todo el día.
Desde la primera planta, amplias vistas al entorno verde circundante con un vistazo al mar.

Descripción:

La villa se presenta en excelentes condiciones y está lista para entrar a vivir.
El diseño combina una **arquitectura andaluza atemporal y elegante** en el exterior con un estilo de vida refinado y confortable en el interior.
La propiedad se distribuye en tres amplios niveles: sótano, planta baja y planta superior.
Se han utilizado materiales de construcción duraderos y de alta calidad en toda la vivienda, reforzando su carácter lujoso.
El interior transmite una atmósfera clásica y distinguida, con espacios muy amplios y abundante luz natural.
Grandes ventanales y puertas correderas de cristal conectan directamente los espacios interiores con las amplias terrazas.
La espaciosa zona de estar en la planta baja cuenta con un comedor formal situado en el centro.
En el lado izquierdo se encuentra un impresionante **salón totalmente abierto y luminoso, con techo parcialmente a doble altura** y acceso directo a la terraza cubierta.
La cocina está situada de forma independiente en el lado derecho, completamente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama.
La villa dispone de **6 dormitorios y 6 baños**.
La propiedad está acabada con magníficos suelos clásicos de mármol de alta calidad y elementos tradicionales de terracota en el exterior.
La enorme planta inferior es accesible mediante una escalera interior o una cómoda entrada exterior. Aquí se encuentran **dos salas multifuncionales adicionales**, ideales como cine en casa, gimnasio o sala de juegos.
Sala técnica.
Amplio garaje integrado con espacio para hasta 3 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Acogedora chimenea abierta.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Fuente de agua privada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880

2.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

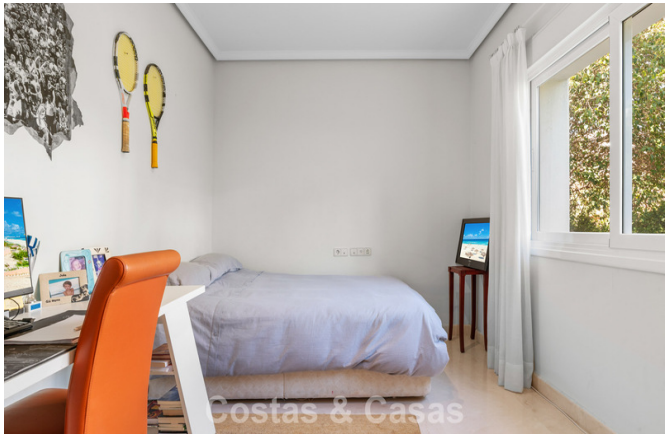
Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo española atemporal con amplio jardín y piscina en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1585 m² | Construidos 733 m² | de terraza 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.