Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa contemporánea en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 804 m² | Construidos 384 m² | de terraza 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa moderna en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Villa moderna con diseño minimalista.
- Amplio jardín con piscina privada y excelente privacidad.
- Concepto de vida de planta abierta.
- Sótano multifuncional y versátil.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una consolidada zona residencial de la codiciada New Golden Mile. Esta área es conocida por su ambiente tranquilo y seguro, así como por su ubicación estratégica en la Costa del Sol.
A tan solo 10 minutos en coche se encuentra el animado puerto deportivo de Puerto Banús, y en apenas 15 minutos podrá disfrutar de los encantadores centros históricos de Marbella y Estepona.
La villa está perfectamente situada cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, playas de arena y todos los servicios esenciales, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad y un activo estilo de vida mediterráneo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 804 m²
Superficie construida: 600 m²
Interior: 384 m²
Superficie de terrazas: 216 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4

General:

Situada en una parcela llana y completamente cerrada.
El jardín y las zonas exteriores están bellamente ajardinados, combinando terrazas lounge cubiertas y soleadas zonas de comedor para disfrutar de cenas al aire libre con total privacidad.
La **impresionante piscina de 60 m²** constituye el espectacular punto central del jardín.

Orientación sureste para disfrutar de los primeros rayos cálidos del sol y abundante luz natural.
Las vistas ofrecen un entorno tranquilo y armonioso hacia la naturaleza residencial circundante, el jardín y la piscina.

Descripción:

Esta impresionante propiedad se encuentra en un estado impecable y está lista para entrar a vivir de inmediato.
La villa presenta una **refinada arquitectura minimalista** y está inteligentemente distribuida en tres niveles funcionales.
En su construcción se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad y gran durabilidad, con una atención excepcional a cada detalle.
El interior transmite pura elegancia y confort, realzado por una abundante entrada de luz natural.
Las zonas de estar cuentan con **puertas correderas de cristal de suelo a techo**, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
El amplio salón-comedor de concepto abierto constituye el corazón de la vivienda y conecta directamente con las terrazas principales.
La **cocina de diseño** de fabricación alemana está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados premium.
Dispone de cuatro dormitorios excepcionalmente amplios, cada uno con su propio baño en suite de lujo, además de un elegante aseo de cortesía en la planta principal.
La propiedad también cuenta con un impresionante y espacioso sótano de más de 143 m².
Este flexible espacio subterráneo ofrece fantásticas posibilidades adicionales, como gimnasio privado, cine en casa, bodega o alojamiento adicional para invitados.
Lavadero independiente y espacio de almacenamiento adicional.
Los dormitorios cuentan con elegantes suelos de madera cálida y lujosa, mientras que las zonas de estar están acabadas en sofisticado mármol.
Para los vehículos, la propiedad dispone de un cómodo aparcamiento cubierto dentro de la parcela privada con capacidad para dos coches.

Características adicionales
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas eléctricas.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma.
Videoportero.
Sistema automático de riego.
Paneles solares sostenibles.
Depósito de agua.
Totalmente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa contemporánea en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 804 m² | Construidos 384 m² | de terraza 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














Elegante villa contemporánea en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 804 m² | Construidos 384 m² | de terraza 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante villa contemporánea en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 804 m² | Construidos 384 m² | de terraza 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.