Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Impresionante casa adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- Casa adosada con encanto de estilo pueblo andaluz.
- Servicios locales dentro del complejo y a poca distancia a pie.
- Terraza solárium panorámica con vistas a la montaña, al golf y al mar.
- Espacio de vida de concepto abierto.
- Incluye licencia de alquiler.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Idealmente situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, rodeada de prestigiosos campos de golf como Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas.
El centro comercial de Aloha, con su amplia oferta gastronómica, se encuentra a poca distancia a pie.
El gran supermercado y el centro comercial cercanos ofrecen una amplia variedad de restaurantes y están a solo unos minutos en coche.
La ruta hacia Puerto Banús cuenta con numerosos restaurantes, supermercados y otras comodidades. Tanto el animado puerto como la playa se encuentran a aproximadamente 5 minutos en coche.
**El complejo ha sido construido al estilo de un auténtico pueblo andaluz, con acogedoras plazas, encantadoras callejuelas, fuentes y coloridos parterres y macetas de flores.**
Dentro de la urbanización hay tres acogedores bares/restaurantes de tapas donde residentes e invitados pueden disfrutar de una comida relajada.
La residencia también dispone de **vigilancia permanente y piscina comunitaria**.
A poca distancia a pie de Aloha College (aproximadamente 5 minutos).

## LA VIVIENDA

## En cifras:

Superficie construida: 174 m²
Superficie de terrazas: 55 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

## Descripción:

**Amplia casa adosada en excelente estado.**

Construida con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.
**Ideal como residencia permanente o vivienda vacacional.**
**Orientación sur** privilegiada.
**Impresionantes vistas panorámicas a La Concha, al valle del golf y al mar Mediterráneo.**
La vivienda dispone de una **cómoda terraza conectada al salón y con vistas a un encantador patio interior**, así como de un **amplio solárium equipado** con **cocina exterior y zona chill-out**.
Los **grandes ventanales** permiten la entrada abundante de luz natural, creando un interior luminoso y abierto.
**Espacio de salón abierto** con zona de televisión y comedor integrado.
Cocina funcional de concepto abierto equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama.
Suelos de mármol.
3 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.
**El sótano añade casi 95 m² de espacio adicional versátil,** incluyendo un baño extra, lavandería, amplio espacio de almacenamiento y una kitchenette independiente.
**Actualmente está acondicionado como una acogedora sala de televisión con chimenea e impresionantes techos de 4-5 metros de altura, además de una estructura tipo mezzanine donde pueden alojarse cómodamente huéspedes adicionales.**
Lavandería equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad.
Trastero.
Los residentes tienen acceso a las plazas de aparcamiento comunitarias seguras y de fácil acceso del complejo.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.

**Incluye una rara y activa licencia de alquiler dentro del complejo, que ya no se concede a nuevos solicitantes en esta urbanización, lo que garantiza un alto potencial de rentabilidad inmediata y una excelente oportunidad de inversión.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.