



Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m² 🏠 de terraza 55 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209888

🏠 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Impresionante casa adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Casa adosada con encanto de estilo pueblo andaluz.
- Servicios locales dentro del complejo y a poca distancia a pie.
- Terraza solárium panorámica con vistas a la montaña, al golf y al mar.
- Espacio de vida de concepto abierto.
- Incluye licencia de alquiler.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Idealmente situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, rodeada de prestigiosos campos de golf como Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas.

El centro comercial de Aloha, con su amplia oferta gastronómica, se encuentra a poca distancia a pie.

El gran supermercado y el centro comercial cercanos ofrecen una amplia variedad de restaurantes y están a solo unos minutos en coche.

La ruta hacia Puerto Banús cuenta con numerosos restaurantes, supermercados y otras comodidades. Tanto el animado puerto como la playa se encuentran a aproximadamente 5 minutos en coche.

El complejo ha sido construido al estilo de un auténtico pueblo andaluz, con acogedoras plazas, encantadoras callejuelas, fuentes y coloridos parterres y macetas de flores.

Dentro de la urbanización hay tres acogedores bares/restaurantes de tapas donde residentes e invitados pueden disfrutar de una comida relajada.

La residencia también dispone de **vigilancia permanente y piscina comunitaria.**

A poca distancia a pie de Aloha College (aproximadamente 5 minutos).

LA VIVIENDA

En cifras:

Superficie construida: 174 m²

Superficie de terrazas: 55 m²

Dormitorios: 3

Baños: 3

Descripción:

Amplia casa adosada en excelente estado.

Construida con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.

Ideal como residencia permanente o vivienda vacacional.

Orientación sur privilegiada.

Impresionantes vistas panorámicas a La Concha, al valle del golf y al mar Mediterráneo.

La vivienda dispone de una **cómoda terraza conectada al salón y con vistas a un encantador patio interior**, así como de un **amplio solárium equipado con cocina exterior y zona chill-out**.

Los **grandes ventanales** permiten la entrada abundante de luz natural, creando un interior luminoso y abierto.

Espacio de salón abierto con zona de televisión y comedor integrado.

Cocina funcional de concepto abierto equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama.

Suelos de mármol.

3 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.

El sótano añade casi 95 m² de espacio adicional versátil, incluyendo un baño extra, lavandería, amplio espacio de almacenamiento y una kitchenette independiente.

Actualmente está acondicionado como una acogedora sala de televisión con chimenea e impresionantes techos de 4-5 metros de altura, además de una estructura tipo mezzanine donde pueden alojarse cómodamente huéspedes adicionales.

Lavandería equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad.

Trastero.

Los residentes tienen acceso a las plazas de aparcamiento comunitarias seguras y de fácil acceso del complejo.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Incluye una rara y activa licencia de alquiler dentro del complejo, que ya no se concede a nuevos solicitantes en esta urbanización, lo que garantiza un alto potencial de rentabilidad inmediata y una excelente oportunidad de inversión.



Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m² 🏠 de terraza 55 m² 🚗 3 📶 3 # Ref. 209888

🏠 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m² 🏠 de terraza 55 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 209888

🏠 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m² 🏠 de terraza 55 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 209888

🏠 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m² 🏠 de terraza 55 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 209888

🏠 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m² 🏠 de terraza 55 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209888

🏠 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa adosada con vistas panorámicas en venta a poca distancia de numerosos servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m² 🏠 de terraza 55 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209888

🏠 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.