



**Villa mediterránea modernizada y lista para entrar a vivir en venta a pocos metros de la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa de estilo andaluz junto a la playa en venta en la Milla de Oro entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Villa de playa modernizada
- A 100 metros de hermosas playas de arena
- Amplio solárium con impresionantes vistas al mar
- Jardín privado con piscina
- Lista para entrar a vivir
- Ideal como vivienda vacacional

### UBICACIÓN

**Ubicada en una posición privilegiada en la Costa del Sol, a pocos pasos de la playa en una tranquila y codiciada zona residencial en la parte oriental de Estepona.**

Aunque el entorno inmediato ofrece privacidad y tranquilidad, la propiedad está estratégicamente situada cerca de todos los servicios necesarios. Restaurantes locales, supermercados y tiendas se encuentran a poca distancia.

A lo largo del paseo marítimo, encontrará encantadores chiringuitos y exclusivos beach clubs.

Además, el lujoso puerto deportivo de Puerto Banús, el vibrante centro de Marbella y la colorida ciudad de Estepona están todos a corta y cómoda distancia en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 400 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 251 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 4  
Aseo de invitados

#### General:

**Parcela llana completamente vallada en una urbanización residencial junto a la playa.**

Jardín precioso y de bajo mantenimiento que conecta perfectamente con terrazas cubiertas y abiertas.

Encantadora caseta de madera en el jardín, utilizada como espacio adicional de estar o salón.

Piscina privada integrada.

Orientación sur.

**Impresionantes vistas abiertas al mar desde las plantas superiores y espectaculares vistas panorámicas de 360 grados de la costa y las montañas desde la azotea.**

## **Descripción:**

**Vivienda independiente con arquitectura mediterránea tradicional.**

El interior ha sido **modernizado con un estilo contemporáneo** utilizando materiales de alta calidad.

La propiedad se distribuye en tres plantas funcionales y bien diseñadas, incluida la azotea.

Gracias a **los grandes ventanales**, todas las estancias disfrutan de abundante luz natural.

La amplia zona de estar en la planta baja ofrece una distribución armoniosa con un acogedor salón y un elegante comedor.

El salón conecta directamente mediante grandes puertas correderas con la **terraza cubierta** y la piscina adyacente.

La cocina cuenta con un **diseño moderno de concepto abierto**, totalmente integrada con el comedor.

**En la primera planta se encuentran 3 amplios y luminosos dormitorios y 3 baños de lujo.**

El dormitorio principal es una auténtica suite con baño en suite y acceso directo a una terraza privada con vistas al mar.

Los suelos de toda la villa están acabados con elegantes baldosas modernas.

La propiedad ofrece excelentes opciones de aparcamiento con garaje privado y carport cubierto, apto para varios vehículos.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calor

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Sistema de alarma



**Villa mediterránea modernizada y lista para entrar a vivir en venta a pocos metros de la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 251 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 3 🗺 4 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea modernizada y lista para entrar a vivir en venta a pocos metros de la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea modernizada y lista para entrar a vivir en venta a pocos metros de la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea modernizada y lista para entrar a vivir en venta a pocos metros de la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 251 m<sup>2</sup> 🚪 - 🛏 3 🚿 4 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea modernizada y lista para entrar a vivir en venta a pocos metros de la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 251 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🗺 4 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea modernizada y lista para entrar a vivir en venta a pocos metros de la playa entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 251 m<sup>2</sup> 🏠 - 🚪 3 🗺️ 4 # Ref. 210011

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.