Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento en primera línea de playa reformado con vistas directas al mar en venta en la New Golden Mile, Estepona Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 147 m² de terraza 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento de ensueño en planta baja en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Apartamento de lujo en primera línea de playa
- Urbanización de playa de alto standing con seguridad 24 horas
- A poca distancia a pie del centro de Estepona
- Impresionantes vistas al mar
- Completamente reformado con materiales de alta calidad
- Listo para entrar a vivir

UBICACIóN

Situado en un exclusivo complejo residencial con **vigilancia 24 horas,** en primera línea de playa en la New Golden Mile, en una ubicación ideal entre Marbella y Estepona.
A través de la carretera principal o del recientemente construido paseo marítimo, se puede llegar cómodamente caminando o en bicicleta a Estepona, conocida por sus amplias playas de arena, sus restaurantes y bares de tapas, su encantador casco antiguo, su animado puerto deportivo y su amplia oferta de ocio.
A pocos minutos a pie se encuentra un gran supermercado Carrefour para todas las necesidades diarias.
La urbanización ofrece preciosos jardines tropicales muy bien cuidados e **instalaciones excepcionales**, incluyendo 7 piscinas (una de ellas climatizada), 2 restaurantes dentro del complejo, 3 pistas de pádel, 5 pistas de tenis, un campo de fútbol, zona infantil, gimnasio y sauna.

LA VIVIENDA

En cifras:

Superficie construida: 195 m²
Interior: 147 m²
Terrazas: 48 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

Descripción:

Este exclusivo apartamento ha sido recientemente completamente reformado con atención meticulosa al detalle.
Se encuentra en un **estado impecable, listo para entrar a vivir,** y transmite una **sensación de lujo contemporáneo y discreto**.
La vivienda está perfectamente ubicada en planta baja, lo que ofrece una conexión óptima con el entorno natural.

Está **orientada al suroeste**, lo que permite disfrutar de luz natural durante todo el día.
Desde la propiedad se disfrutan impresionantes vistas directas al brillante mar Mediterráneo y al paisaje costero circundante.
La **amplia terraza de 48 m²** actúa como una extensión natural del interior y es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre.
El apartamento cuenta con **grandes ventanales correderos de suelo a techo** que se abren completamente.
Estos perfiles minimalistas permiten una transición perfecta entre interior y exterior y maximizan la entrada de luz natural.
El **amplio salón presenta un diseño de planta abierta**, donde la zona de estar y el comedor se integran de forma fluida.
Una elegante chimenea eléctrica y acabados arquitectónicos de alta gama aportan una atmósfera cálida y sofisticada.
La cocina es una fusión magistral de diseño de alta gama y funcionalidad moderna.
Se trata de una **cocina abierta a medida**, totalmente equipada con electrodomésticos premium, incluyendo una Thermomix integrada y una innovadora placa de inducción invisible.
Además, la cocina dispone de una amplia barra de desayuno y una vitrina de vinos diseñada a medida e iluminada.
La vivienda cuenta con 3 dormitorios de lujo y 3 baños en suite de diseño.
En todo el apartamento se ha instalado un suelo continuo de gran formato que refuerza la sensación de amplitud y serenidad.
Dispone de un práctico trastero para almacenamiento adicional.
La propiedad cuenta con excelentes y seguras plazas de aparcamiento dentro de la urbanización cerrada y vigilada.

Características adicionales:
Aire acondicionado (frío/calor)
Suelo radiante
Chimenea eléctrica de diseño moderno
Sistema de sonido Bang & Olufsen
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Iluminación LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Apartamento en primera línea de playa reformado con vistas directas al mar en venta en la New Golden Mile, Estepona Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 147 m² de terraza 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en primera línea de playa reformado con vistas directas al mar en venta en la New Golden Mile, Estepona Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 147 m² de terraza 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en primera línea de playa reformado con vistas directas al mar en venta en la New Golden Mile, Estepona Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 147 m² de terraza 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento en primera línea de playa reformado con vistas directas al mar en venta en la New Golden Mile, Estepona Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 147 m² de terraza 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Apartamento en primera línea de playa reformado con vistas directas al mar en venta en la New Golden Mile, Estepona Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 147 m² de terraza 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Apartamento en primera línea de playa reformado con vistas directas al mar en venta en la New Golden Mile, Estepona Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 147 m² de terraza 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.