



**Villa andaluza atemporal en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Los Monteros, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1021 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 761 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210021

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa clásica de lujo en venta en Los Monteros, la urbanización junto al mar más prestigiosa al este de Marbella

### DESTACADO

- Junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este
- Cerca de la playa y de todos los servicios
- Jardín cuidado con piscina privada
- Privacidad
- Lista para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situada en una exclusiva zona residencial con seguridad 24 horas en la parte este de Marbella.

A poca distancia a pie de las hermosas dunas de arena y de algunas de las mejores playas de Marbella.

Todos los servicios diarios se encuentran a tan solo unos minutos en coche.

El centro de Marbella se alcanza en 5 minutos, Puerto Banús en 10 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 40 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.021 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 761 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

#### General:

Ubicada sobre una amplia parcela llana, completamente cerrada con abundante vegetación madura.

Jardín paisajístico impecablemente cuidado con palmeras maduras y césped.

Piscina privada integrada con solárium contiguo.

Cocina exterior con barbacoa y una agradable zona de comedor al aire libre a la sombra.

**Orientación suroeste.**

Desde las distintas terrazas y la planta superior se disfrutan bonitas vistas al entorno verde y agradables vistas parciales al mar Mediterráneo.

## Descripción:

**Villa independiente de estilo tradicional español, presentada en impecable estado.**

**Un patio bañado por el sol destaca por una impresionante claraboya que permite la entrada de abundante luz natural, combinada con elegantes columnas y arcos blancos que conectan armoniosamente las plantas abiertas de la vivienda.**

Construida con materiales de alta calidad.

Grandes ventanales correderos con marcos empotrados que conectan perfectamente el interior con las zonas exteriores.

**Amplia zona de estar con distribución de concepto abierto.**

Junto a ella se encuentra una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y abundante espacio de trabajo.

**La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su lujoso baño en suite.**

La impresionante suite principal es un auténtico oasis de tranquilidad y cuenta con un amplio vestidor, un doble baño y un exclusivo baño turco privado.

Los suelos de toda la villa están acabados con mármol natural de alta calidad en las zonas de estar y cálidos acabados de madera en los dormitorios.

Práctico lavadero y espacio adicional de almacenamiento.

Garaje integrado con capacidad para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante

Chimenea clásica

Armarios empotrados

Doble acristalamiento



**Villa andaluza atemporal en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Los Monteros, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1021 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 761 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210021

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa andaluza atemporal en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1021 m<sup>2</sup>  Construidos 761 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 210021

 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.