Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa andaluza atemporal en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1021 m² | Construidos 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021

**5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa clásica de lujo en venta en Los Monteros, la urbanización junto al mar más prestigiosa al este de Marbella

## DESTACADO

- Junto a la playa en Los Monteros, Marbella Este
- Cerca de la playa y de todos los servicios
- Jardín cuidado con piscina privada
- Privacidad
- Lista para entrar a vivir

## LA UBICACIóN

Situada en una exclusiva zona residencial con seguridad 24 horas en la parte este de Marbella.
A poca distancia a pie de las hermosas dunas de arena y de algunas de las mejores playas de Marbella.
Todos los servicios diarios se encuentran a tan solo unos minutos en coche.
El centro de Marbella se alcanza en 5 minutos, Puerto Banús en 10 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 40 minutos.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 1.021 m²
Superficie construida: 761 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados

### General:

Ubicada sobre una amplia parcela llana, completamente cerrada con abundante vegetación madura.
Jardín paisajístico impecablemente cuidado con palmeras maduras y césped.
Piscina privada integrada con solárium contiguo.
Cocina exterior con barbacoa y una agradable zona de comedor al aire libre a la sombra.
**Orientación suroeste.**
Desde las distintas terrazas y la planta superior se disfrutan bonitas vistas al entorno verde y agradables vistas parciales al mar Mediterráneo.

## Descripción:

**Villa independiente de estilo tradicional español, presentada en impecable estado.**
**Un patio bañado por el sol destaca por una impresionante claraboya que permite la entrada de abundante luz natural, combinada con elegantes columnas y arcos blancos que conectan armoniosamente las plantas abiertas de la vivienda.**
Construida con materiales de alta calidad.
Grandes ventanales correderos con marcos empotrados que conectan perfectamente el interior con las zonas exteriores.
**Amplia zona de estar con distribución de concepto abierto.**
Junto a ella se encuentra una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y abundante espacio de trabajo.
**La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su lujoso baño en suite.**
La impresionante suite principal es un auténtico oasis de tranquilidad y cuenta con un amplio vestidor, un doble baño y un exclusivo baño turco privado.
Los suelos de toda la villa están acabados con mármol natural de alta calidad en las zonas de estar y cálidos acabados de madera en los dormitorios.
Práctico lavadero y espacio adicional de almacenamiento.
Garaje integrado con capacidad para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante
Chimenea clásica
Armarios empotrados
Doble acristalamiento

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa andaluza atemporal en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1021 m² | Construidos 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Villa andaluza atemporal en venta en una exclusiva comunidad cerrada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1021 m² | Construidos 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021 | 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.