



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 533 m² 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 6 m² 🛏 6 🚿 - 🏠 Ref. 210110

💰 1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia villa de estilo mediterráneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie de servicios locales, un club de pádel, la playa y Puerto Banús.
- Acogedores espacios exteriores con piscina privada.
- Distribución de concepto abierto.
- 6 dormitorios y 6 baños.
- Excelente oportunidad de inversión.

UBICACIÓN

A pocos minutos a pie encontrará no solo playas de arena, sino también reconocidos restaurantes frente al mar, como Mistral Beach. Paseando por el paseo marítimo, junto a chiringuitos y exclusivos beach clubs como La Sala By The Sea y Ocean Club, podrá llegar al animado puerto deportivo de Puerto Banús, donde encontrará una amplia selección de restaurantes de alta gama, boutiques de lujo, elegantes bares lounge y El Corte Inglés.

LA PROPIEDAD

En cifras:

Parcela: 533 m²
Superficie construida: 362 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6

General:

Parcela llana, completamente cerrada y rodeada de vegetación consolidada que garantiza privacidad.
Hermoso jardín maduro y bien cuidado.
Amplia terraza cubierta tipo lounge, perfectamente integrada con las zonas interiores de estar.
Atractiva piscina privada que constituye el punto central del jardín.
Orientación sureste.
Vistas tranquilas a la vegetación madura de los alrededores.

Descripción:

Esta villa independiente de lujo combina el confort moderno con el encanto mediterráneo.

Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural en toda la vivienda.

La espaciosa y luminosa zona de estar cuenta con una acogedora chimenea que aporta calidez y carácter al ambiente.

La cocina, de **diseño elegante y minimalista**, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca NEFF.

La villa dispone de 6 dormitorios y 6 baños.

Con capacidad para alojar hasta 14 personas, la propiedad es ideal como residencia vacacional para familias numerosas y ofrece un excelente potencial para alquiler turístico.

Suelos de mármol en toda la vivienda.

Práctico trastero independiente.

Garaje privado cerrado dentro de la parcela.

Características Adicionales:

Aire acondicionado con función de frío y calor.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma.

Toldos en la terraza.

Mobiliario disponible mediante negociación independiente.



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 533 m² 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 6 m² 🛏 6 🚿 - 🏠 Ref. 210110

🏠 1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús

Marbella Area

Casa
 Parcela 533 m²
 Construidos 362 m²
 de terraza 6 m²
 6
 -
 Ref. 210110

1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús

Marbella Area

Casa
 Parcela 533 m²
 Construidos 362 m²
 de terraza 6 m²
 6
 -
 Ref. 210110

1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 533 m² 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 6 m² 🛏 6 🚿 - 🏠 Ref. 210110

🏠 1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



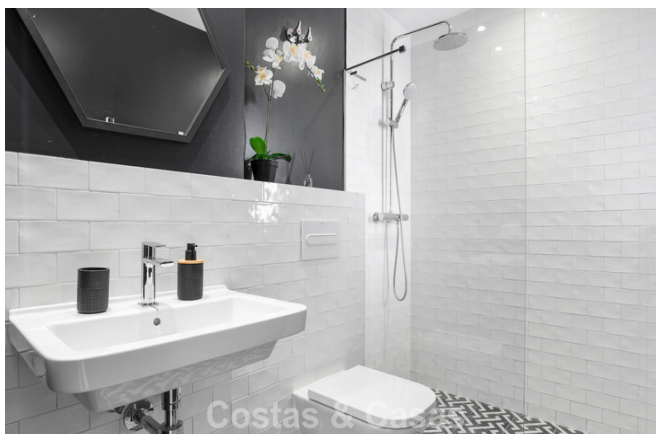
Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 533 m² 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 6 m² 🛏 6 🚿 - 🏠 Ref. 210110

🏠 1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús

Marbella Area

Casa
 Parcela 533 m²
 Construidos 362 m²
 de terraza 6 m²
 6
 -
 Ref. 210110

1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de la playa y cerca de Puerto Banús

Marbella Area

Casa
 Parcela 533 m²
 Construidos 362 m²
 de terraza 6 m²
 6
 -
 Ref. 210110

1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.