Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento reformado en primera línea de golf en venta cerca de los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio apartamento contemporáneo reformado en primera línea de golf en venta en Guadalmina, Marbella

DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf.
- A poca distancia a pie de la casa club de golf y de todos los servicios.
- Amplia vivienda resultante de la unión de dos apartamentos.
- Gran terraza privada.
- Orientación sur.
- Vistas panorámicas al campo de golf y al lago.
- Listo para entrar a vivir.
- Reformado integralmente con materiales y acabados de alta calidad.

UBICACIóN

Situado en un entorno tranquilo junto al prestigioso Campo de Golf Guadalmina, esta propiedad disfruta de una ubicación excepcional, junto a San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.
A poca distancia a pie se encuentran la encantadora Casa Club de Guadalmina Golf y el Centro Comercial Guadalmina, donde podrá disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todo tipo de servicios para el día a día.
Las amplias playas de San Pedro, su animado paseo marítimo y el moderno bulevar están a tan solo unos minutos.
La zona también destaca por albergar varios campos de golf de renombre, lo que la convierte en una ubicación especialmente atractiva para los amantes del golf y para quienes buscan un entorno residencial tranquilo y rodeado de naturaleza.
El centro de San Pedro se encuentra a aproximadamente cinco minutos en coche, mientras que Puerto Banús y Marbella están a tan solo diez minutos. Estepona se encuentra a una distancia similar, permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que ofrece la Costa del Sol.
El apartamento forma parte de un exclusivo, elegante y seguro complejo residencial, rodeado de exuberantes jardines comunitarios y una magnífica piscina.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 198 m²
Superficie de terrazas: 48 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3

Descripción:

Este apartamento verdaderamente único se encuentra en la primera planta, aunque gracias a su posición elevada sobre el campo de golf ofrece la sensación y el prestigio de un ático.
La vivienda se presenta en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir tras una **reforma integral de alta calidad realizada en 2024**.
Su privilegiada orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día.
Disfruta de espectaculares e ininterrumpidas vistas al lago y a las verdes calles del campo de golf.
La **amplia terraza** se integra perfectamente con las zonas de estar y ofrece el escenario ideal para relajarse, tomar el sol y disfrutar de largas veladas de verano.
Las grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo crean una perfecta conexión entre el interior y el exterior, maximizando además la entrada de luz natural.
La zona de día de concepto abierto cuenta con una acogedora sala de televisión y un comedor integrado.
La moderna cocina de estilo escandinavo está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
Dispone además de un práctico cuarto de lavandería y zona de servicio.
La propiedad cuenta con cuatro cómodos dormitorios y tres baños acabados con materiales de lujo.
La espaciosa suite principal dispone de un elegante baño en suite, armarios empotrados a medida y acceso directo a una terraza privada.
Suelos de mármol en toda la vivienda.
Incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, además de la posibilidad de disponer de una plaza para buggy de golf con punto de carga.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío y calor.
Suelo radiante parcial.
Calefacción central.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Persianas eléctricas.
Toldos en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento reformado en primera línea de golf en venta cerca de los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamento reformado en primera línea de golf en venta cerca de los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento reformado en primera línea de golf en venta cerca de los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento reformado en primera línea de golf en venta cerca de los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento reformado en primera línea de golf en venta cerca de los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento reformado en primera línea de golf en venta cerca de los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Apartamento reformado en primera línea de golf en venta cerca de los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.