Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







¡Lanzamiento! Apartamentos y adosadas en primera línea de playa con vistas al mar en venta cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 52 a 203 m² de terraza 19 a 517 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivas viviendas de obra nueva en primera línea de playa cerca de Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Complejo en primera línea de playa.
- Colindante con zona verde protegida.
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y Gibraltar.
- Diseños modernos de planta abierta.
- Amplias terrazas con opción de piscina privada.

UBICACIóN

Este prestigioso proyecto de obra nueva se encuentra en una ubicación costera privilegiada en la zona de La Alcaidesa, conocida por sus excelentes campos de golf y amplias playas de arena.
Situado en un entorno natural virgen donde el mar Mediterráneo se encuentra con la emblemática Roca de Gibraltar, aquí se disfruta de una tranquilidad absoluta y de la luz única del sur.
El proyecto está en primera línea de playa y colinda por un lado con una zona natural protegida.
En pocos minutos se accede a la autovía A-7, lo que permite una excelente conexión con destinos exclusivos de la Costa del Sol como Sotogrande, Gibraltar, Estepona y Marbella.
La Alcaidesa, San Roque y Sotogrande se encuentran a entre 5 y 15 minutos en coche.
Es el lugar ideal donde el ritmo relajante del mar y el estilo de vida mediterráneo son los protagonistas.

LAS VIVIENDAS

En cifras:

Superficie construida: 52 m² – 203 m²
Superficie de terrazas: 19 m² – 517 m²
Solárium: 33 m² – 93 m²
Jardín: 18 m² – 87 m²
Dormitorios: 1 a 3
Baños: 1 a 3
Precios: 310.000 € – 955.000 €

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. Por favor, contacte con nosotros para obtener la información más actualizada.

Descripción:

Este exclusivo proyecto de obra nueva ofrece una cuidada selección de apartamentos de lujo y elegantes viviendas adosadas.
Se han utilizado únicamente materiales de primera calidad y acabados de alto nivel que transmiten lujo, confort y estilo.
Los **apartamentos** cuentan con **amplias terrazas privadas**, mientras que los áticos disponen de **impresionantes soláriums** diseñados para aprovechar al máximo el entorno.
Las **viviendas adosadas** incluyen **jardín privado con piscina y amplias terrazas en la azotea** que ofrecen un espacio exterior excepcional.
Desde las propiedades se disfrutan vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo, playas vírgenes y la silueta icónica de Gibraltar.
Las viviendas adosadas elevan el concepto de vida exterior con terrazas lounge privadas y jardines con piscina.
Los espacios interiores han sido diseñados con un **concepto de planta abierta** que integra perfectamente el interior y el exterior.
Cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.
El proyecto ofrece distribuciones flexibles con opciones de 1, 2 o 3 dormitorios y baños de lujo.
En el salón, pasillos y dormitorios se ha instalado un suelo vinílico de alta calidad y gran resistencia con textura de madera natural.
Se incluye plaza de garaje y trastero.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Sistema de bomba de calor aerotérmica.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de vidrio.
Sistema de domótica (opcional).
Pack de mobiliario (opcional).

Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
No pagará ni un céntimo más que comprando directamente al promotor, pero sí disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













¡Lanzamiento! Apartamentos y adosadas en primera línea de playa con vistas al mar en venta cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 52 a 203 m² de terraza 19 a 517 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













¡Lanzamiento! Apartamentos y adosadas en primera línea de playa con vistas al mar en venta cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 52 a 203 m² de terraza 19 a 517 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













¡Lanzamiento! Apartamentos y adosadas en primera línea de playa con vistas al mar en venta cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 52 a 203 m² de terraza 19 a 517 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





¡Lanzamiento! Apartamentos y adosadas en primera línea de playa con vistas al mar en venta cerca de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 52 a 203 m² de terraza 19 a 517 m² 1 a 3 1 a 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.