Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante apartamento en planta baja con vistas al mar en Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 132 m² de terraza 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento modernizado en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia a pie de todos los servicios y de Puerto Banús.
- Recientemente renovado.
- Terraza orientada al sur de 34 m² con acceso directo al jardín.
- Listo para entrar a vivir.
- Excelente oportunidad de inversión.

LA UBICACIóN

Situado en una ubicación excepcional, en el corazón del prestigioso y codiciado Valle del Golf de la Costa del Sol.
Ubicado en **una urbanización consolidada y muy demandada**, esta propiedad ofrece un **entorno tranquilo y privado**, manteniendo al mismo tiempo la vibrante vida social y de ocio de **Puerto Banús al alcance de la mano**.
Justo enfrente de la urbanización se encuentra un conocido centro comercial con una excelente selección de acogedoras cafeterías, restaurantes de calidad, boutiques y supermercados.
Además, el mundialmente famoso puerto deportivo de lujo de Puerto Banús se encuentra a tan solo 5 minutos a pie, donde podrá disfrutar de exclusivos beach clubs, tiendas de diseñadores internacionales, El Corte Inglés y su glamuroso paseo marítimo.
Para los amantes del golf, la ubicación es igualmente ideal, con varios campos de golf de renombre situados en las inmediaciones.
Los residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias, incluida una piscina infantil independiente, exuberantes jardines tropicales y un espacio de coworking.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 132 m²
Superficie de terrazas: 34 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

Descripción:

Este sofisticado apartamento en planta baja ha sido recientemente reformado con materiales de alta calidad y se presenta en excelentes condiciones.
La renovación se ha llevado a cabo utilizando materiales premium y prestando una especial atención a los detalles y a la calidad de los acabados.
La propiedad disfruta de una **excelente orientación sur**.

Ofrece vistas a los jardines comunitarios y vistas parciales al mar Mediterráneo.
Las amplias puertas correderas de cristal conectan armoniosamente los espacios interiores con la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural.
La **luminosa y contemporánea zona de estar** combina un elegante salón y un refinado comedor en un espacio abierto, acogedor y funcional.
La **moderna cocina de concepto abierto** se integra perfectamente con la zona de estar y está equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.
La vivienda dispone de 3 dormitorios y 3 baños.
Los suelos de gres porcelánico de gran formato se extienden por toda la propiedad, **aportando una estética moderna y sofisticada**.
Incluye un trastero privado independiente.
También dispone de una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo.

Características adicionales:
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Armarios empotrados.
Persianas.
Iluminación LED en toda la vivienda.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante apartamento en planta baja con vistas al mar en Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 132 m² de terraza 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante apartamento en planta baja con vistas al mar en Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

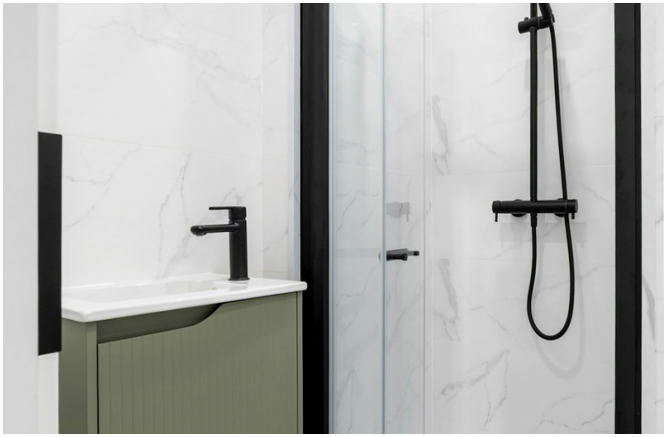
Apartamento - Construidos 132 m² de terraza 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elegante apartamento en planta baja con vistas al mar en Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 132 m² de terraza 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegante apartamento en planta baja con vistas al mar en Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 132 m² de terraza 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.