



Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210211

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusivo apartamento con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa.
- Impresionantes vistas al mar.
- Orientación sur a suroeste.
- Licencia turística en vigor.
- Listo para entrar a vivir y decorado con gusto.

UBICACIÓN

Idealmente situado a tan solo unos minutos a pie de una amplia selección de restaurantes, boutiques, instalaciones de tenis y pádel, y a diez minutos de la playa.

El animado Puerto Banús también es fácilmente accesible caminando.

A pocos minutos en coche se encuentra el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, hogar de reconocidos campos de golf como Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club.

Los residentes también disfrutan de hermosos jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y de una amplia piscina.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 105 m²

Superficie de terrazas: 30 m²

Dormitorios: 2

Baños: 2

Aseo de invitados

Descripción:

Este exclusivo apartamento se encuentra en excelentes condiciones gracias a una reciente reforma integral realizada con materiales y acabados de alta calidad.

El interior refleja un estilo contemporáneo y elegante, combinando **materiales cálidos y orgánicos con una estética sofisticada.**

Ubicado en la primera planta, ofrece una combinación perfecta de **privacidad y amplias vistas panorámicas.**

Excelente **orientación sur a suroeste.**

Magníficas vistas al resplandeciente mar Mediterráneo.

Los grandes ventanales correderos de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural, creando un **ambiente luminoso y acogedor.**

Espaciosa zona de estar de concepto abierto con salón de televisión y comedor integrado.

Cocina de diseño a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama e isla central.

2 dormitorios, 2 baños y un aseo independiente para invitados.

Espacio adicional multifuncional que puede acondicionarse fácilmente como un tercer dormitorio compacto.

Suelos de madera en toda la vivienda.

Incluye plaza de aparcamiento subterránea.

Características adicionales:

Aire acondicionado con función de frío y calor.

Suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.

El apartamento se **vende completamente amueblado**.

Gracias a la **licencia turística existente** y a la posibilidad de alquileres vacacionales de corta duración, esta propiedad representa además una excelente oportunidad de inversión.



Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210211

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210211

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210211

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210211

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 105 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210211

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.