Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 105 m² de terraza 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo apartamento con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa.
- Impresionantes vistas al mar.
- Orientación sur a suroeste.
- Licencia turística en vigor.
- Listo para entrar a vivir y decorado con gusto.

UBICACIóN

Idealmente situado a tan solo unos minutos a pie de una amplia selección de restaurantes, boutiques, instalaciones de tenis y pádel, y a diez minutos de la playa.
El animado Puerto Banús también es fácilmente accesible caminando.
A pocos minutos en coche se encuentra el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, hogar de reconocidos campos de golf como Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club.
Los residentes también disfrutan de hermosos jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y de una amplia piscina.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 105 m²
Superficie de terrazas: 30 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Aseo de invitados

Descripción:

Este exclusivo apartamento se encuentra en excelentes condiciones gracias a una reciente reforma integral realizada con materiales y acabados de alta calidad.
El interior refleja un estilo contemporáneo y elegante, combinando **materiales cálidos y orgánicos con una estética sofisticada**.
Ubicado en la primera planta, ofrece una combinación perfecta de **privacidad y amplias vistas panorámicas**.
Excelente **orientación sur a suroeste**.
Magníficas vistas al resplandeciente mar Mediterráneo.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural, creando un **ambiente luminoso y acogedor**.

Espaciosa zona de estar de concepto abierto con salón de televisión y comedor integrado.
Cocina de diseño a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama e isla central.
2 dormitorios, 2 baños y un aseo independiente para invitados.
Espacio adicional multifuncional que puede acondicionarse fácilmente como un tercer dormitorio compacto.
Suelos de madera en toda la vivienda.
Incluye plaza de aparcamiento subterránea.

Características adicionales:
Aire acondicionado con función de frío y calor.
Suelo radiante en los baños.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.

El apartamento se **vende completamente amueblado**.

Gracias a la **licencia turística existente** y a la posibilidad de alquileres vacacionales de corta duración, esta propiedad representa además una excelente oportunidad de inversión.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 105 m² de terraza 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 105 m² de terraza 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 105 m² de terraza 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

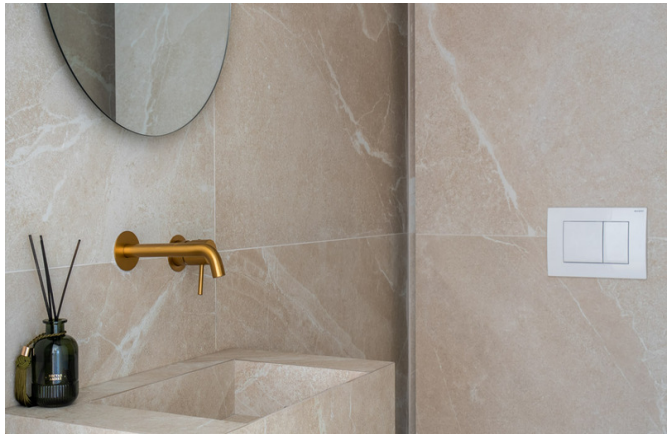
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 105 m² de terraza 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamento modernizado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 105 m² de terraza 30 m² 2 2 Ref. 210211-S **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.