



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático de lujo listo para entrar a vivir en venta con piscina de inmersión en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- A pocos minutos de todos los servicios
- Impresionantes vistas al campo de golf, las montañas y el mar
- Refrescante piscina de inmersión privada
- Interior moderno de concepto abierto
- Propiedad lista para entrar a vivir

LA UBICACIÓN

Situado en una exclusiva urbanización residencial cerrada, conocida por su entorno tranquilo, verde y seguro, ideal para quienes valoran la privacidad y la relajación.

La comunidad dispone de dos piscinas comunitarias, hermosos jardines paisajísticos y plazas de aparcamiento privadas para los residentes.

La urbanización se encuentra en las colinas de Benahavís, rodeada de prestigiosos campos de golf como La Quinta, Los Arqueros y La Zagaleta.

Para mayor comodidad, la comunidad cuenta además con un centro comercial propio con varios restaurantes, supermercado, farmacia, bancos y tiendas, lo que garantiza todos los servicios diarios a poca distancia.

Gracias a su excelente ubicación, Marbella y Puerto Banús se encuentran a solo 10 minutos en coche por la A-397 en dirección a Ronda.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 195 m²

Superficie de terrazas: 49 m²

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

Este excepcional ático dúplex se encuentra en un estado impecable, recientemente totalmente reformado y acabado con los más altos estándares de calidad, con un diseño de lujo español moderno y atemporal.

La propiedad está situada en un complejo mediterráneo pequeño, elegante y seguro, y disfruta de una favorable orientación sureste.

Las vistas panorámicas son realmente espectaculares, abarcando sin interrupciones los campos de golf ondulados, las impresionantes cadenas montañosas y la brillante

costa del mar Mediterráneo.

El espacio exterior se distribuye en dos magníficas terrazas. La terraza salón en la planta de entrada cuenta con **una cocina exterior hecha a medida y barbacoa de gas**, mientras que la terraza solárium en la planta superior dispone de una **piscina privada de inmersión para cuatro personas**.

Los **grandes ventanales correderos con marcos empotrados** crean una transición perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural y **aportando una sensación de amplitud y luminosidad**.

La zona de estar en la planta de entrada está diseñada con una distribución abierta y fluida, donde el salón y el comedor se integran perfectamente y dan acceso directo a la terraza principal.

La exclusiva cocina Siematic es de concepto abierto y cuenta con elegantes frentes de roble y una **gran isla central de cocina**.

El ático dispone de dos amplios dormitorios, incluyendo una espectacular suite principal en toda la planta superior con un vestidor diseñado a medida.

Plaza de aparcamiento privada incluida.

Características adicionales:

Aire acondicionado (frío y calor)

Suelo radiante eléctrico en todo el apartamento

Baldosas de porcelana de alta calidad Porcelanosa (120 x 120 cm)

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Sistema de sonido Bang & Olufsen

Iluminación LED

Sistema de alarma



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático totalmente reformado de alto nivel con espectaculares vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 49 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 210555

🔄 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.