



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de diseño mediterráneo clásico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación tranquila en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- A poca distancia de servicios y de Puerto Banús.
- 6 dormitorios, 6+1 baños.
- Planta de entretenimiento totalmente equipada.
- Alojamiento independiente para invitados o personal.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más exclusivas y prestigiosas de la Costa del Sol.

La villa disfruta de una ubicación privilegiada en el reconocido Valle del Golf, **rodeada por los fairways de algunos de los campos de golf más exclusivos de la región, entre ellos Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas.**

A tan solo unos minutos en coche se encuentra el vibrante Puerto Banús, famoso por su lujoso puerto deportivo, boutiques de diseñadores de alta gama, restaurantes gourmet y playas de arena dorada.

Además, colegios internacionales, encantadoras cafeterías, supermercados e instalaciones deportivas se encuentran muy cerca, lo que convierte esta ubicación en una opción ideal tanto para residencia permanente como para exclusiva vivienda vacacional.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.061 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 539 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 52 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Aseo de invitados

#### General:

**Parcela llana y completamente cerrada.**

Jardín y espacios exteriores cuidadosamente diseñados con estilo mediterráneo, perfectamente integrados con amplias terrazas cubiertas y descubiertas que invitan a disfrutar al máximo de la vida al aire libre.

Piscina privada rodeada por un solárium integrado, jacuzzi exterior de lujo y un bar junto a la piscina totalmente equipado.

Orientación sur.

**Vistas idílicas a la majestuosa montaña de La Concha y al exuberante entorno verde del Valle del Golf.**

## **Descripción:**

### **Villa independiente en estado impecable.**

La arquitectura combina una estética atemporal de lujo español con elegantes elementos contemporáneos en el interior.

Distribuida en tres amplias plantas: planta baja, planta superior y un sótano multifuncional dedicado al entretenimiento.

Construida utilizando exclusivamente materiales de primera calidad con acabados excepcionales y gran atención al detalle.

El interior transmite una sensación de lujo absoluto, con abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales y una distribución cuidadosamente diseñada y fluida.

**Impresionantes puertas correderas de cristal de suelo a techo** crean una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

**Amplio y luminoso salón de concepto abierto** conectado a un elegante comedor.

**Cocina de diseño totalmente equipada** con una gran isla central y una vinoteca integrada.

**La villa dispone de seis amplios dormitorios y seis lujosos baños, cinco de ellos en suite.**

Dos de las suites principales se encuentran en la planta superior y cuentan con acceso directo a amplias terrazas privadas.

La planta inferior alberga un espectacular sótano acondicionado como una **completa zona de entretenimiento y relax**. Este nivel incluye un segundo salón, iluminación ambiental, mesa de billar y un elegante bar privado.

También en esta planta se encuentra un **apartamento totalmente independiente para invitados o personal**, con entrada privada, salón propio y cocina equipada.

Como extra exclusivo, la villa dispone de un **gimnasio privado completamente equipado**.

Suelos de mármol pulido de alta calidad con acabado brillante.

Amplio trastero y cuarto de lavandería independiente totalmente equipado.

Garaje privado integrado.

Características adicionales:

Aire acondicionado con funciones de frío y calor.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento con vidrio de control solar y aislamiento térmico.

Barandillas de cristal



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏷️ 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



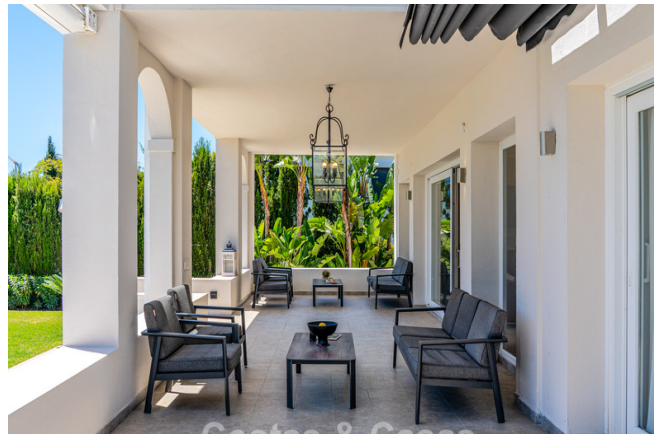
## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444


🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1061 m<sup>2</sup>  Construidos 539 m<sup>2</sup>  de terraza 52 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 210444

 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1061 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa con planta de entretenimiento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1061 m<sup>2</sup>  Construidos 539 m<sup>2</sup>  de terraza 52 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 210444

 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.