



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva villa de diseño ultralujosa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Amplia villa con arquitectura excepcional.
- Vistas panorámicas al Valle del Golf, incluyendo Las Brisas Golf y la montaña de La Concha.
- Nivel de entretenimiento de gran escala con piscina interior, jacuzzi, cine y gimnasio.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Esta exclusiva villa se encuentra en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, conocida como el reconocido "Valle del Golf" de Marbella.

La propiedad disfruta de una ubicación tranquila y discreta junto a los campos de golf, donde la privacidad se combina perfectamente con un excelente acceso a instalaciones deportivas y de ocio de alto nivel.

A pocos minutos se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, así como colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas. El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y las hermosas playas de arena están también a corta distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.727 m²
Superficie construida: 986 m²
Terrazas: 528 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados

General:

Una amplia parcela ligeramente inclinada de 1.727 m² que ofrece la máxima privacidad y se integra perfectamente en el paisaje circundante.

Las zonas interiores y exteriores están acabadas con grandes baldosas de porcelánico italiano (160x160 cm), creando una **transición fluida y lujosa entre el interior y el exterior**. Se han diseñado zonas específicas para comedor exterior, zonas lounge y solárium.

La piscina, cuidadosamente terminada, cuenta con iluminación ambiental y preinstalación para bomba de calor.

La propiedad disfruta de vistas abiertas e ininterrumpidas al ondulado valle del golf y a las icónicas montañas de Marbella.

Descripción:

Esta villa de diseño nueva y ultralujosa transmite una elegancia discreta y segura.

La vivienda se distribuye en **tres niveles cuidadosamente diseñados**, conectados **mediante una arquitectura fluida y lógica**.

Se han utilizado **únicamente materiales de la más alta calidad** y durabilidad, incluyendo piedra natural, revestimientos de aluminio, mampostería maciza, mármol y porcelánico.

El interior transmite calma y sofisticación, caracterizado por una abundante luz natural y una **estética minimalista pero cálida**.

Los ventanales y puertas correderas de aluminio de suelo a techo, con perfilera delgada y acristalamiento doble con control solar, permiten una perfecta integración entre interior y exterior.

La **impresionante zona de estar principal en la planta baja es completamente abierta**, donde el salón, el comedor y la cocina se conectan de forma armoniosa.

La cocina abierta de última generación está totalmente equipada con electrodomésticos Miele y presenta un diseño elegante y moderno.

La villa cuenta con 5 amplios dormitorios, todos con baños en suite de lujo acabados en mármol o porcelánico, además de un elegante aseo de invitados con papel decorativo de diseño.

La planta inferior, completamente independiente, funciona como una auténtica extensión de la vivienda, ofreciendo un nivel de lujo excepcional.

Este nivel de entretenimiento incluye un **cine privado (30 m²)**, un **gimnasio con suelo de parquet**, y una **zona de bienestar con sauna, piscina de inmersión en frío y jacuzzi climatizado**.

Además, dispone de una **bodega a medida**, una lavandería independiente y un **apartamento estudio totalmente independiente de 40 m²** para invitados o personal.

También hay varios trasteros amplios.

Zona de lavandería equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama.

Garaje interior para 2 coches y carport adicional para 2 coches.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en toda la vivienda

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor para un clima interior óptimo

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Sistema domótico

Iluminación LED interior y exterior

Sistema de riego automatizado

Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones de alta calidad



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏗️ Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



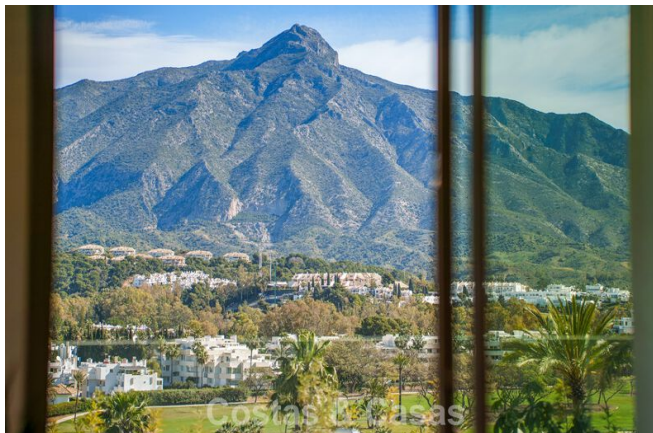
Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏗️ Construidos 986 m² 🏡 de terraza 528 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏷️ Ref. 210500

💰 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🗺️ 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚗 5 🏠 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



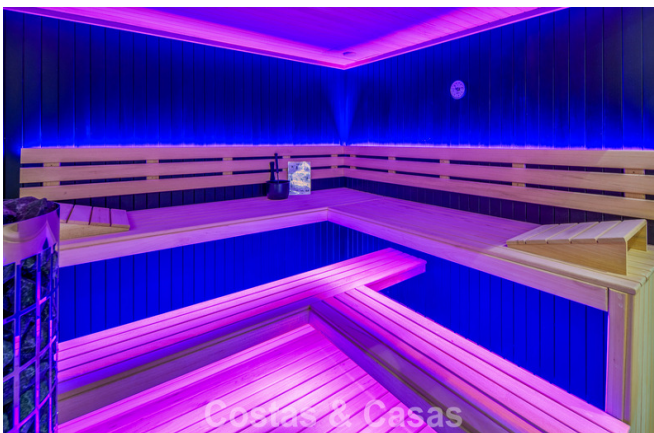
Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏗️ Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏗️ Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



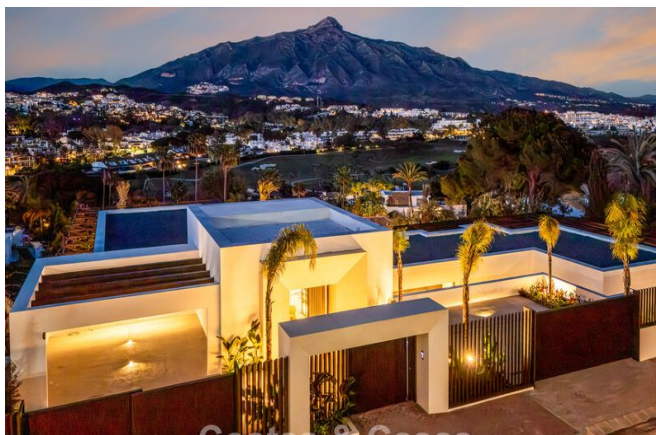
Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🗺️ 5 🏠 Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de diseño con vistas panorámicas en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1727 m² 🏠 Construidos 986 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.