



Villa adosada reformada en venta con vista al mar en el campo de golf al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 308 m² 🏠 Construidos 214 m² 🏠 de terraza 44 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Preciosa vivienda familiar con piscina privada climatizada en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Codiciada ubicación en primera línea de golf.
- Comunidad cerrada con doble acceso dentro del resort de golf.
- Recientemente reformada con altos estándares de calidad.
- Impresionantes vistas al golf y al mar.
- Orientación sur.
- Piscina privada climatizada.
- Gran privacidad.
- Vivienda sostenible y energéticamente eficiente.
- Lista para entrar a vivir.
- Precio atractivo – se recomienda visita rápida.

UBICACIÓN

Situada en una comunidad cerrada y estrictamente segura, directamente en primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos de la región.

A su vez, la propiedad se encuentra a pocos minutos en coche del vibrante centro del pueblo, playas de arena, reconocidos colegios internacionales, restaurantes de alta gama y todos los servicios esenciales del día a día.

LA VILLA ADOSADA

En cifras:

Parcela: 308 m²
Superficie construida: 214 m²
Terrazas: 44 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4

General:

Una parcela privada preciosa y de fácil mantenimiento.
Un jardín paisajístico con **piscina climatizada integrada**, con opción de cubierta y acceso tipo playa.

Perfecta **orientación sur**, lo que garantiza sol durante todo el día tanto en el interior como en el exterior de la vivienda.

Vistas panorámicas sobre los exuberantes fairways del campo de golf y el mar brillante, sin viviendas enfrente que afecten la privacidad.

Descripción:

Villa adosada recientemente reformada por completo, en estado impecable.

Se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad, con especial atención al detalle y acabados de lujo.

El interior es elegante y armonioso, lleno de luz natural gracias a su excelente orientación.

Grandes ventanales correderos de cristal crean una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

Salón de concepto abierto con zona de TV y comedor integrado.

Cocina minimalista a medida equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama y barra de desayuno.

La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos, de los cuales 3 son en suite.

Una **estancia multifuncional de aproximadamente 40 m²** puede adaptarse como gimnasio privado, cine en casa o espacio adicional de almacenamiento.

También dispone de un trastero independiente para mayor comodidad.

Aparcamiento cubierto para 2 coches, con preinstalación para cargador de vehículo eléctrico de 10 kW.

Características adicionales:

Aire acondicionado (frío/calor)

Chimenea

Suelos de mármol de alta calidad

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Persianas motorizadas

Sistema de domótica

Iluminación LED

Paneles solares (certificado energético B)

Sistema de riego automático

Sistema de alarma con cámaras de seguridad



Villa adosada reformada en venta con vista al mar en el campo de golf al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 308 m² 🏠 Construidos 214 m² 🏠 de terraza 44 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa adosada reformada en venta con vista al mar en el campo de golf al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 308 m² 🏠 Construidos 214 m² 🏠 de terraza 44 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa adosada reformada en venta con vista al mar en el campo de golf al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 308 m² 🏠 Construidos 214 m² 🏠 de terraza 44 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa adosada reformada en venta con vista al mar en el campo de golf al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 308 m² 🏠 Construidos 214 m² 🏠 de terraza 44 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.