



Sofisticada villa de lujo en venta con vistas panorámicas en el prestigioso valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m² 🏠 Construidos 661 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210707

🏠 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de lujo reformada en venta en una exclusiva zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicada en el reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- A pocos minutos de todos los servicios y comodidades.
- Amplias vistas al golf, las montañas y el mar.
- Orientación suroeste.
- Amplia terraza en la azotea con cocina exterior y minigolf.
- Generosas zonas exteriores con piscina climatizada.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada a escasos pasos del campo de golf en el exclusivo Valle del Golf, rodeada de villas de alto standing.

En pocos minutos se puede acceder a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, entre ellos Los Naranjos, Aloha, Las Brisas y La Quinta Golf.

Gracias a su excelente ubicación, tanto San Pedro de Alcántara como el centro de Marbella se encuentran a aproximadamente 5 y 10 minutos en coche, respectivamente.

En las inmediaciones encontrará una amplia oferta de servicios, incluyendo reconocidos restaurantes, acogedores bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, clubes de tenis y modernos centros deportivos.

Además, Puerto Banús y el mar Mediterráneo están a menos de diez minutos. A través de una agradable ruta ciclista, también podrá llegar fácilmente a la famosa Milla de Oro, conocida por sus exclusivos beach clubs, resorts de lujo y hoteles de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 965 m²
Superficie construida: 661 m²
Superficie interior: 562 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5

General:

Amplia parcela completamente cerrada y situada en **una posición elevada**.

Jardín y zonas exteriores cuidadosamente ajardinados, con varias terrazas para tomar el sol, zonas lounge y espacios para comer al aire libre.
Espectacular terraza en la azotea equipada con una gran pérgola, cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y un exclusivo minigolf.
Impresionante piscina infinita climatizada.

Excelente orientación suroeste.

Desde la vivienda y sus terrazas se disfrutan amplias y relajantes vistas al campo de golf, al paisaje montañoso y al resplandeciente mar Mediterráneo.

Descripción:

La villa fue construida originalmente en 2018 y recientemente transformada en una residencia de lujo ultramoderna y lista para entrar a vivir.

Su arquitectura es elegante y contemporánea, distribuida en varios niveles funcionales.

Se han seleccionado exclusivamente materiales de primera calidad y los más altos estándares, garantizando durabilidad y una estética refinada.

El interior transmite una sensación de lujo y serenidad, con una distribución cuidadosamente diseñada para crear una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores.

La propiedad cuenta con impresionantes **puertas correderas de cristal de suelo a techo** con perfiles minimalistas, que maximizan la entrada de luz natural y potencian la sensación de amplitud.

La espaciosa zona de estar de concepto abierto incluye un luminoso y acogedor salón con una moderna chimenea de diseño perfectamente integrada.

Junto al salón se encuentra la elegante **cocina abierta de estilo minimalista**, equipada con una sofisticada isla central, electrodomésticos de alta gama y una acogedora barra de desayuno.

La villa dispone de cinco amplios dormitorios y cinco lujosos baños. La suite principal ofrece acceso directo a una gran terraza con vistas panorámicas.

También cuenta con un aseo de invitados para mayor comodidad.

En la planta inferior se encuentra un **gimnasio privado profesional completamente equipado y una exclusiva bodega de diseño hecha a medida.**

Además, dispone de un amplio trastero.

La propiedad se completa con un garaje privado y una entrada cerrada con espacio de aparcamiento seguro para un total de tres vehículos.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Moderna chimenea de gas en el salón.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Toldos automáticos y pérgola automatizada en la terraza de la azotea.

Sistema domótico.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma avanzado con cámaras de videovigilancia (CCTV).



Sofisticada villa de lujo en venta con vistas panorámicas en el prestigioso valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m² 🏠 Construidos 661 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210707

🏠 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de lujo en venta con vistas panorámicas en el prestigioso valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m² 🏠 Construidos 661 m² 📏 - 🛏 5 🏠 5 # Ref. 210707

🏠 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de lujo en venta con vistas panorámicas en el prestigioso valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 965 m²  Construidos 661 m²  -  5  5 # Ref. 210707

 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.