



Villa moderna de lujo reformada con impresionantes vistas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 450 m² 🏗️ Construidos 245 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏️ 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏷️ 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa con interior de estilo escandinavo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.
- Reformada con los más altos estándares de calidad.
- Diseño contemporáneo de concepto abierto.
- Exclusivas zonas exteriores que incluyen gimnasio al aire libre, jacuzzi y cocina exterior totalmente equipada.
- Piscina infinity con pared de vidrio y zona de fuego.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.

La propiedad se encuentra a menos de 5 minutos en coche de algunos de los campos de golf más reconocidos de la región, entre ellos Aloha Golf Club, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf.

En solo 5 minutos en coche se llega al corazón del icónico puerto deportivo de Puerto Banús, donde encontrará exclusivas playas de arena, boutiques de lujo, El Corte Inglés y una excelente oferta de restaurantes gastronómicos de alto nivel.

La popular zona de Centro Plaza también se encuentra a menos de 5 minutos en coche.

Gracias al acceso directo a la autovía A-7, los centros de Marbella y San Pedro de Alcántara se encuentran a solo 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 450 m²
Superficie construida: 245 m²
Terrazas: 190 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo de invitados

General:

Parcela completamente vallada en **posición elevada**.

Amplias terrazas soleadas distribuidas en varios niveles, perfectamente conectadas con los espacios interiores y equipadas con cocina exterior completa, zona de barbacoa, elegantes áreas de descanso y jacuzzi integrado.

Piscina infinity privada como elemento central del jardín, **destacando por su moderna pared de vidrio transparente.**

Terraza junto a la piscina con zona de fuego.

Orientación sur.

Impresionantes vistas panorámicas de 360 grados que abarcan desde el paisaje montañoso hasta el mar Mediterráneo, con vistas a Gibraltar en días despejados.

Descripción:

Villa independiente que ha sido sometida a una reforma integral de lujo en 2024.

La vivienda ha sido **diseñada en un elegante estilo escandinavo contemporáneo** y se distribuye de forma inteligente en tres niveles funcionales.

Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad que aportan calidez, lujo y sofisticación.

El interior se basa en un **concepto de planta abierta con líneas arquitectónicas limpias, carpintería a medida y elementos de piedra natural.**

Grandes ventanales correderos con perfiles minimalistas permiten una transición fluida entre el interior y el exterior, maximizando la entrada de luz natural.

El luminoso salón principal, situado en la planta intermedia, dispone de una elegante chimenea.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseño moderno, concebida como un espacio social que se integra perfectamente con el comedor.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cuatro baños de lujo y un aseo de invitados.

La planta inferior ha sido inteligentemente diseñada **como zona de invitados y espacio de ocio**, con acceso directo a la terraza de la piscina.

Como elemento destacado, la zona exterior incluye **un gimnasio profesional cubierto**, utilizable durante todo el año.

Dispone además de lavadero independiente y trastero.

El vehículo se puede aparcar de forma segura bajo la pérgola cubierta privada dentro de la parcela.

Características adicionales:

Aire acondicionado con función de frío y calor.

Suelo radiante en los baños.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados.

Ventanas de doble acristalamiento.

Barandillas de vidrio.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares.

Sistema de alarma avanzado con videovigilancia.

Pérgolas de sombreado elegantes en la zona de comedor exterior.

Sistema de riego automático.



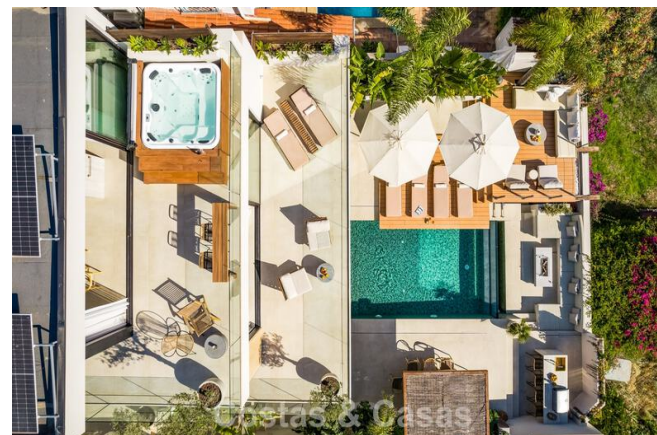
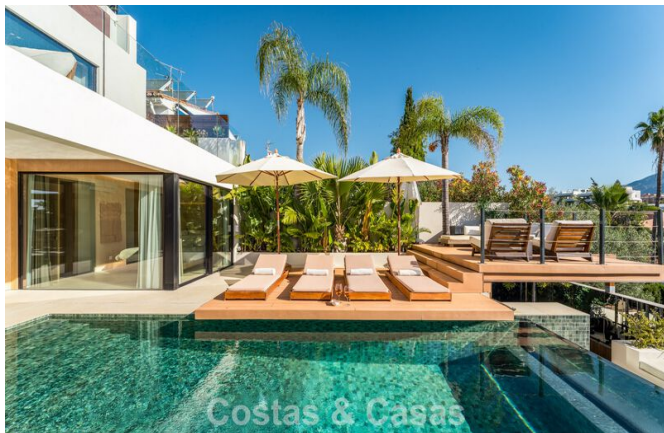
Villa moderna de lujo reformada con impresionantes vistas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 450 m² 🏠 Construidos 245 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de lujo reformada con impresionantes vistas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 450 m² 🏠 Construidos 245 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de lujo reformada con impresionantes vistas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 450 m² 🏠 Construidos 245 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de lujo reformada con impresionantes vistas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 450 m² 🏠 Construidos 245 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210770

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna de lujo reformada con impresionantes vistas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 450 m²  Construidos 245 m²  de terraza 190 m²  5  4  Ref. 210770

 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.