



## Lujosa casa adosada en venta cerca de Puente Romano, Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 344 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210777

🏠 1.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa adosada de 3 dormitorios con solárium en la azotea en Venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- A poca distancia a pie de los exclusivos servicios del Puente Romano Resort y de la playa.
- Espectacular solárium con vistas a las zonas verdes y al mar.
- Espacio de salón-comedor de concepto abierto.
- Amplia terraza cubierta, jardín privado y solárium en la azotea.
- Urbanización cerrada con jardines comunitarios y piscinas.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicada en una zona tranquila, a tan solo unos cientos de metros del Puente Romano Resort y de su animado paseo marítimo en la Milla de Oro de Marbella. Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a solo 5 minutos en coche.

La urbanización dispone de cuidados jardines comunitarios y **tres piscinas, incluyendo una piscina climatizada, una piscina recreativa de estilo infinity de 100 m<sup>2</sup> con hidromasaje y una piscina infantil.**

### LA VILLA ADOSADA

#### En cifras:

Superficie construida: 344 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 115 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseos: 2

#### Descripción:

Amplia y **excepcionalmente luminosa vivienda adosada en esquina.**

**Situada en una exclusiva urbanización de pequeñas dimensiones, perfectamente mantenida y muy tranquila, con una elegante estética mediterránea.**

La propiedad combina **acabados contemporáneos y sofisticados con la elegancia atemporal** de un resort mediterráneo de alta gama.

Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad, duraderos y con texturas lujosas.

El interior transmite serenidad y distinción gracias a su cuidado **diseño minimalista inspirado en el estilo Japandi.**

La planta superior alberga un **espectacular solárium que disfruta de sol durante gran parte del día, equipado con zonas lounge y preinstalación para jacuzzi.**

La terraza principal ofrece acceso directo y fluido a un agradable **jardín privado.**

**Magníficas vistas al paisaje montañoso circundante y vistas parciales al mar Mediterráneo.**

Las **grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo** proporcionan una extraordinaria entrada de luz natural y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La amplia zona de estar en la planta principal presenta una distribución de concepto abierto.

**La moderna cocina, totalmente integrada en el espacio de vida,** cuenta con electrodomésticos empotrados de alta gama.

**La vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños y 2 aseos independientes.**

La planta semisótano ofrece un espacio multifuncional que puede adaptarse completamente a las necesidades del propietario.

Esta zona adicional es ideal para crear un gimnasio privado, una sala de cine en casa o una exclusiva bodega.

Suelos de mármol pulido en toda la vivienda.

Además, cuenta con un lavadero independiente totalmente equipado y un amplio trastero para mayor comodidad de almacenamiento.

**Garaje privado cerrado con capacidad para 2 vehículos.**

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante.**

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Preinstalación para toldos en las terrazas.



## Lujosa casa adosada en venta cerca de Puente Romano, Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 344 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210777

🏠 1.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



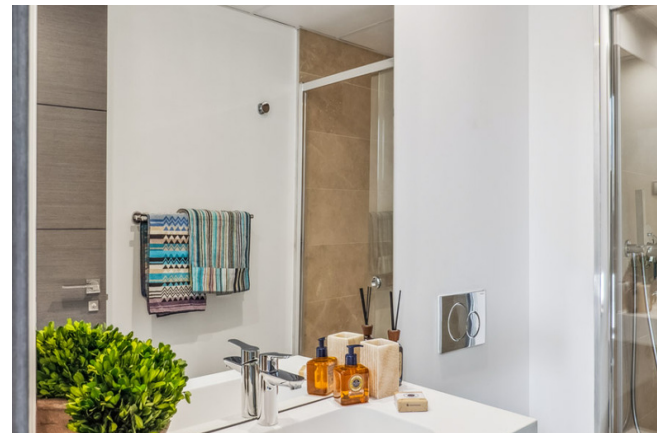
## Lujosa casa adosada en venta cerca de Puente Romano, Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 344 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 210777

🏠 1.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Lujosa casa adosada en venta cerca de Puente Romano, Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 344 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 210777

🏠 1.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa casa adosada en venta cerca de Puente Romano, Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 344 m<sup>2</sup> de terraza 115 m<sup>2</sup> 3 3 # Ref. 210777

1.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.