



### Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusiva villa de diseño con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Exclusiva comunidad cerrada de alto nivel.
- Cerca de todos los servicios.
- 6 dormitorios y 7+1 baños.
- Piscina interior, gimnasio, sauna y mucho más.
- Acogedoras zonas exteriores.
- Piscina infinity con vistas al mar.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una exclusiva zona residencial dentro de un prestigioso resort de golf, reconocido por su tranquilidad, privacidad y servicios de primera categoría. Rodeada de varios campos de golf de renombre y exclusivos clubes de golf, lo que la convierte en una ubicación ideal para los amantes de este deporte. A poca distancia de todos los servicios diarios, incluyendo tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios internacionales y opciones de ocio. Las playas de la Costa del Sol, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara se encuentran a tan solo 15 minutos en coche, mientras que el animado centro de Marbella está a unos 20 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.232 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 622 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 7  
Aseo de invitados

#### General:

Amplia parcela completamente cerrada.  
Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, **con amplias terrazas soleadas y zonas lounge cubiertas**.  
Una **terrazza con pérgola ofrece una cocina exterior** equipada con barbacoa.  
**Espectacular piscina infinity** rodeada de terrazas solárium con tumbonas.

## Orientación sur.

Desde la terraza se disfrutan **vistas al entorno natural y vistas parciales al mar Mediterráneo.**

## Descripción:

Villa independiente completamente renovada con los más altos estándares de calidad.

**El exterior conserva el encanto de la arquitectura mediterránea tradicional, mientras que el interior presenta un diseño ultramoderno, elegante y sofisticado.**

Se han utilizado exclusivamente materiales naturales de primera calidad y acabados de lujo que aportan calidez y confort.

La vivienda se distribuye en tres niveles cuidadosamente diseñados, donde la amplitud, la proporción y la atmósfera ocupan un lugar central.

**Los interiores destacan por su extraordinaria luminosidad gracias a la distribución diáfana y a las impresionantes alturas de techo.**

Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo**, con perfiles empotrados, crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada abundante de luz natural y reforzando la sensación de amplitud.

**El salón ofrece un espacio abierto y luminoso con una distribución contemporánea.**

La **cocina de diseño presenta** una estética minimalista y elegante, centrada alrededor de una gran isla con iluminación decorativa cuidadosamente integrada.

Además, cuenta con una exclusiva vinoteca integrada y está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama.

**La villa dispone de un total de seis amplios dormitorios con el confort y la elegancia propios de una suite de hotel de lujo, así como siete sofisticados baños.**

La suite principal es un auténtico refugio privado, con un **impresionante vestidor** y una elegante bañera exenta con vistas al mar.

En la planta principal también se encuentra un cómodo aseo.

Los suelos combinan piedra natural de alta calidad con cálidos acabados de madera en los dormitorios, creando una atmósfera refinada y acogedora.

La planta sótano lleva la propiedad a otro nivel y **ha sido concebida como un auténtico espacio de bienestar y entretenimiento.**

Aquí encontrará una exclusiva **zona de spa privada con piscina interior climatizada, sauna integrada y área de relajación.**

Además, el sótano alberga un gimnasio profesional y una sala de ocio con mesa de billar.

La vivienda también dispone de un cuarto de lavandería independiente y espacios adicionales de almacenamiento.

El garaje cerrado ofrece aparcamiento seguro para cuatro vehículos y ha sido acabado con el mismo nivel de calidad que el resto de la villa.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Toldos en las terrazas.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Paneles solares de alta eficiencia energética.



## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 622 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏️ 6 📶 7 🏠 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 🏠 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 622 m<sup>2</sup> 📐 - 🚪 6 📶 7 🏠 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 622 m<sup>2</sup> 📐 - 🚪 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🗺 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 622 m<sup>2</sup> 📐 - 🛏️ 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 7 🏠 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 622 m<sup>2</sup> 📐 - 🚪 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



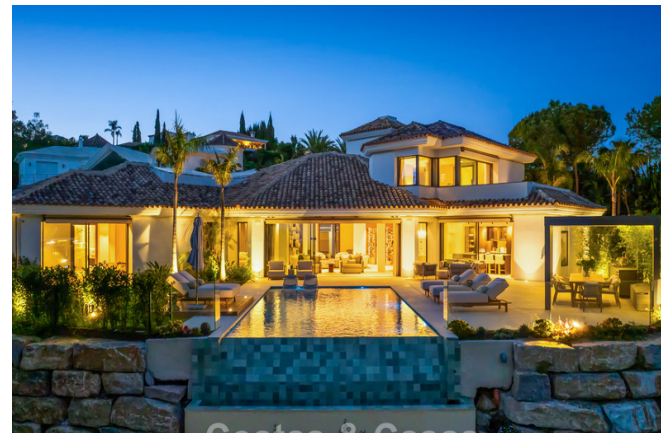
## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 1232 m<sup>2</sup>  Construidos 622 m<sup>2</sup>  -  6  7  # Ref. 210800

 7.470.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.