



Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia y encantadora villa de estilo español en venta a poca distancia de todos los servicios en Guadalmina, Marbella

DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf.
- Toda la vivienda distribuida en una sola planta.
- Renovada con acabados contemporáneos de alta calidad.
- Acogedora zona exterior con gran piscina privada.
- Orientación suroeste.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en primera línea del Real Club de Golf Guadalmina. El jardín linda directamente con las calles del campo de golf.

A unos 5 minutos a pie se encuentra el centro comercial de Guadalmina. Aquí encontrará un gran supermercado Supersol/Carrefour Express, diversas tiendas gourmet, bancos, una farmacia y un centro médico.

La playa se encuentra a 1,5 kilómetros de distancia. Aproximadamente 5 minutos en coche o 25 minutos caminando.

A unos 3 minutos en coche del centro de San Pedro de Alcántara, 7 minutos de Puerto Banús y 12 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.169 m²

Superficie construida: 484 m²

Superficie interior: 323 m²

Superficie de terrazas: 117 m²

Dormitorios: 5

Baños: 4 + 1

General:

Parcela privada llana y completamente vallada, colindante con el campo de golf.

Jardín mediterráneo con abundante vegetación, amplias terrazas cubiertas y descubiertas, y una cocina exterior "al fresco".

Gran y atractiva piscina privada situada en el centro del jardín.

Excelente **orientación suroeste**, que permite que los espacios exteriores y el interior disfruten de luz natural durante todo el día.
Vistas relajantes al jardín privado, la piscina y directamente a las verdes calles del campo de golf adyacente.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura inspirada en el estilo tradicional andaluz y mediterráneo.

La propiedad ha sido recientemente renovada por completo con acabados de alta calidad.

La vivienda está **construida íntegramente en una sola planta**, sin sótano ni planta superior, **y todas las estancias tienen acceso directo al jardín y a la piscina.**

El interior transmite una **cálida atmósfera mediterránea y un lujo contemporáneo**, con espacios **especialmente luminosos** gracias a los grandes ventanales.

La impresionante zona de estar cuenta con un amplio salón doble con elegante zona de estar y comedor formal.

La **cocina de diseño está totalmente equipada** con electrodomésticos de alta gama, una elegante isla central y una zona de estar informal.

Cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo, además de un aseo de invitados.

Una de las habitaciones está actualmente acondicionada como un cómodo despacho privado/oficina.

Lavadero y trastero incluidos.

La propiedad dispone de una amplia entrada privada cerrada con carport y aparcamiento seguro para al menos dos vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED interior y exterior.

Toldos motorizados.

Paneles solares.



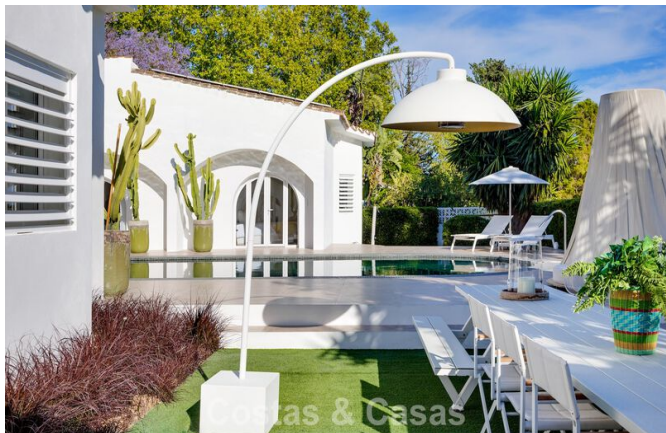
Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



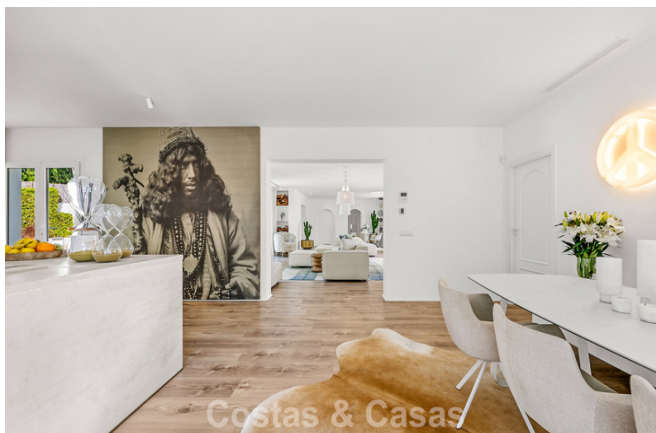
Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



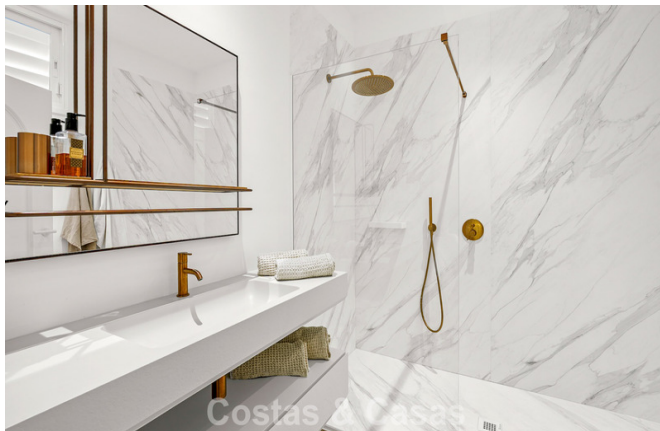
Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



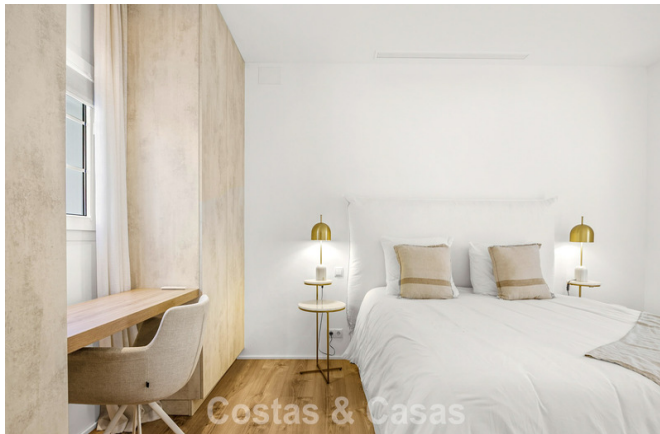
Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🍷 4 🏠 Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



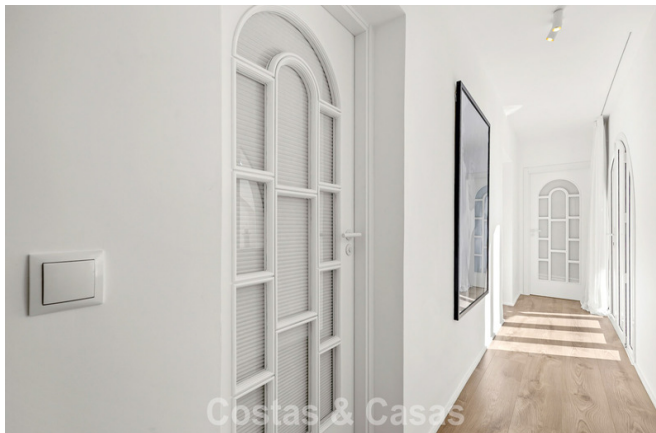
Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🚪 5 🚿 4 🏠 Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1169 m² 🏠 Construidos 323 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

📄 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en primera línea de golf en Guadalmina, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1169 m²  Construidos 323 m²  de terraza 117 m²  5  4  Ref. 210808

 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.