



Villa de lujo de alta gama con diseño minimalista en venta en una urbanización cerrada al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 277 m² 🏠 Construidos 501 m² 🏠 de terraza 385 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espectacular villa de estilo boutique con vistas al mar en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Villa vanguardista con arquitectura ultramoderna
- Cerca de todos los servicios y de la playa
- Amplia terraza solárium con cocina exterior
- Vistas panorámicas al mar
- Amueblada por Pedro Peña
- Lista para entrar a vivir

UBICACIÓN

Situada en una **exclusiva urbanización cerrada** con perímetro de seguridad, vigilancia permanente y espacio de co-working, compuesta por tan solo 27 viviendas, en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Las preciosas playas vírgenes, consideradas entre las mejores de la zona de Marbella, se encuentran a tan solo 5 minutos en coche.

Los prestigiosos campos de golf de Rio Real, Santa Clara y Marbella Golf Country Club están todos a menos de 10 minutos en coche.

Además, la propiedad disfruta de una excelente ubicación cerca de todos los servicios, con el centro de Marbella, Puerto Banús y el centro comercial La Cañada a aproximadamente 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida total: 598 m²
Superficie interior habitable: 501 m²
Superficie de terrazas: 385 m²
Jardín privado: 277 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6 + 2 aseos de cortesía
Planta sótano: 257 m²

Descripción:

Impresionante villa de diseño con arquitectura ultramoderna y minimalista.

La única villa independiente dentro de una urbanización de viviendas adosadas.

La villa cuenta con amplias terrazas y piscina privada.

Se han utilizado exclusivamente **materiales premium** de la más alta calidad, incluyendo porcelánicos de Grespania y Rocersa, así como exclusivo mobiliario de diseño italiano de Molteni.

El espectacular interior ha sido completamente diseñado y **amueblado con acabados de lujo por el reconocido diseñador Pedro Peña.**

La impresionante zona de estar dispone de un espectacular salón con techos de doble altura y ventanales correderos de suelo a techo que ofrecen acceso directo al jardín.

La **cocina abierta de diseño**, de la prestigiosa firma **Bulthaup**, está equipada con encimera Dekton, elegante mesa de comedor de nogal y electrodomésticos integrados de alta gama de Siemens y Neff.

En total, la propiedad dispone de 6 dormitorios, todos con baño en suite, además de 2 aseos independientes.

Espectacular terraza solárium con moderna pérgola, zona lounge, chimenea de bioetanol, cocina exterior y mesa de comedor, todo ello con vistas panorámicas a la montaña y al mar hasta el Estrecho de Gibraltar y África.

La planta sótano está equipada con un **gimnasio privado de última generación** con equipamiento Technogym (incluyendo cinta de correr, bicicleta estática y estación multifunción), además de un bar totalmente equipado hecho a medida con máquina de hielo.

Lavadero.

Garaje privado con capacidad para 3 coches.

Características adicionales:

Ascensor privado a todas las plantas

Sistema integrado Daikin con climatización individual por estancia mediante conductos ocultos

Suelo radiante hidráulico

Sistema de bomba de calor de alta eficiencia para agua caliente

Suelos porcelánicos de gran formato y laminado efecto parquet en los dormitorios

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

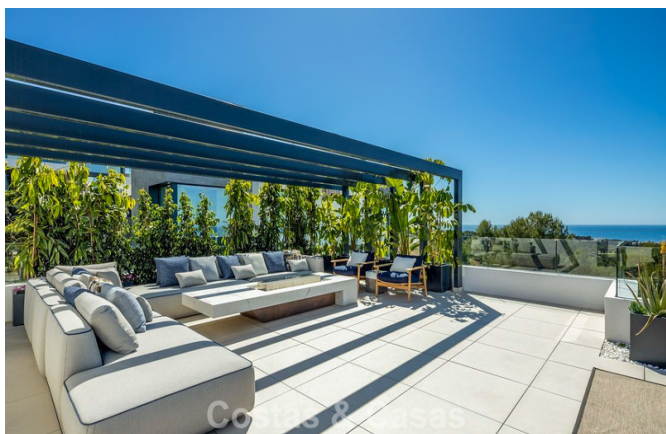
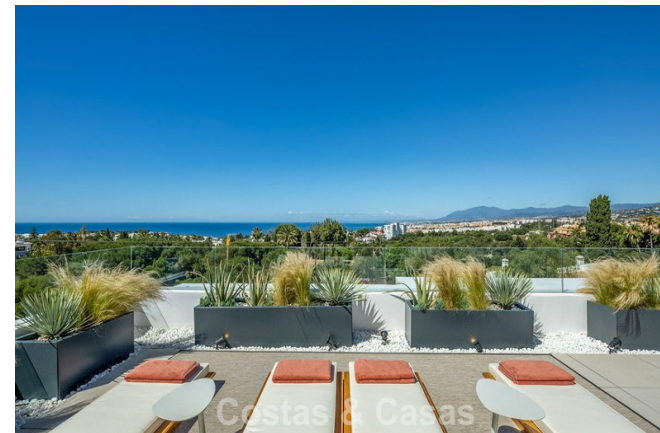
Barandillas de cristal

Persianas de aluminio aisladas con accionamiento eléctrico en todos los dormitorios

Sistema domótico

Videoportero

Iluminación LED interior y exterior



Villa de lujo de alta gama con diseño minimalista en venta en una urbanización cerrada al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 277 m² 🏠 Construidos 501 m² 🏠 de terraza 385 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



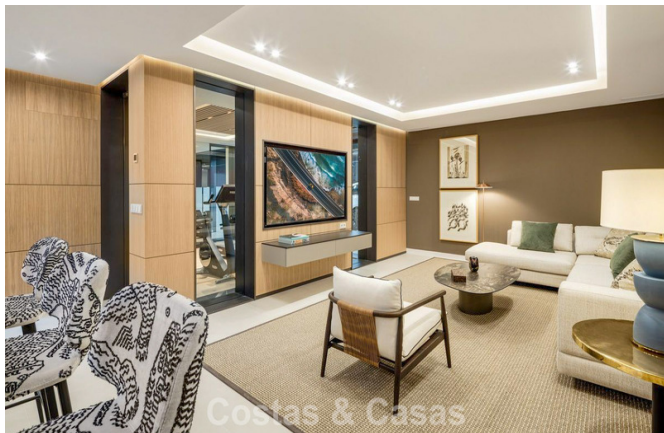
Villa de lujo de alta gama con diseño minimalista en venta en una urbanización cerrada al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 277 m² 🏠 Construidos 501 m² 🏠 de terraza 385 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de alta gama con diseño minimalista en venta en una urbanización cerrada al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 277 m² 🏠 Construidos 501 m² 🏠 de terraza 385 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de alta gama con diseño minimalista en venta en una urbanización cerrada al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 277 m² 🏠 Construidos 501 m² 🏠 de terraza 385 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.