



Villa de lujo de última generación en venta en las tranquilas colinas de Marbella - Benahavís con vistas al valle verde y al mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4667 m² 🏗️ Construidos 1277 m² 📄 - 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 210999

🏷️ 6.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Sofisticada villa de lujo con diseño sostenible en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicación elevada dentro de una urbanización cerrada rodeada de naturaleza con servicio de seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- Diseño respetuoso con el medio ambiente.
- Máxima tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIÓN

Situada en una **prestigiosa urbanización cerrada con seguridad permanente 24/7** en el municipio de Benahavís. La urbanización garantiza privacidad y tranquilidad absolutas, rodeada de hermosos paisajes verdes que crean un ambiente relajante y sereno. A tan solo unos minutos en coche se encuentran dos reconocidos campos de golf con excelentes instalaciones. Grandes centros comerciales y supermercados están fácilmente accesibles en aproximadamente 15 minutos en coche. Además, las magníficas playas de la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona, se encuentran a solo 15 minutos en coche.

LA VILLA

En chiffres:

Parcela: 4.667 m²
Superficie construida: 1.277 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 1

General:

Amplia parcela situada en una posición elevada y rodeada de naturaleza.

La zona exterior cuenta con impresionantes terrazas parcialmente cubiertas, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre.

La piscina infinita constituye el punto focal visual del jardín y se funde perfectamente con el horizonte.

La villa disfruta de una **orientación sur perfecta.**

Las vistas son espectaculares, con amplias panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes.

Descripción:

Esta impresionante villa de nueva construcción se caracteriza por una arquitectura ultra contemporánea y actualmente se encuentra en fase de diseño.

El interior ha sido concebido según los más altos estándares, con un enfoque en la estética minimalista y una abundante entrada de luz natural.

La espaciosa zona de estar incluye un **impresionante salón con techos de doble altura y una distribución abierta y luminosa.**

La cocina de diseño de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y conecta perfectamente con el comedor.

La villa dispone de 5 amplios dormitorios, cada uno con un lujoso baño en suite, además de un aseo de invitados independiente.

Toda la vivienda cuenta con exclusivos suelos porcelánicos de gran formato que refuerzan su imagen moderna.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Moderna chimenea de doble cara.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Proyecto sobre plano. Se prevé que la construcción esté finalizada en un plazo de 30 meses.

Descubra con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se adapten a sus necesidades.

No pagará ni un céntimo más que comprando directamente al promotor, pero sí disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de primera categoría!



Villa de lujo de última generación en venta en las tranquilas colinas de Marbella - Benahavís con vistas al valle verde y al mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4667 m² 🏗️ Construidos 1277 m² 🚪 - 🛏️ 5 📶 5 # Ref. 210999

🏷️ 6.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.