



Villa de lujo totalmente renovada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 235 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 211100

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia villa de lujo en venta, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicada en una urbanización cerrada
- Recientemente modernizada con estilo
- Atractivas zonas exteriores
- Renovada con los más altos estándares

UBICACIÓN

Situada en una urbanización cerrada de villas independientes en las colinas de Nueva Andalucía, junto al reconocido Valle del Golf, que cuenta con nada menos que siete campos de golf. Todos los servicios diarios se encuentran a poca distancia, con el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús a solo 10 minutos en coche y el animado centro de Marbella a aproximadamente 15 minutos.

A pocos minutos se encuentran prestigiosos colegios internacionales, reconocidos clubes de tenis y pádel, así como una amplia variedad de cafeterías y restaurantes de alta cocina.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 920 m²
Superficie construida: 320 m²
Terrazas: 235 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5

General:

Amplia parcela, completamente cerrada y rodeada de vegetación madura que garantiza privacidad.

Las zonas exteriores cuentan con varias terrazas con encanto y una zona ajardinada con césped.

Una elegante terraza en la azotea con jacuzzi.

Piscina privada integrada, rodeada de una terraza para tomar el sol.

Vistas al jardín y al paisaje montañoso circundante.

Descripción:

Esta villa independiente ha sido recientemente renovada por completo y transformada en una residencia exclusiva donde el auténtico encanto mediterráneo se combina a la perfección con un diseño contemporáneo de lujo.

Se han utilizado únicamente materiales de primera calidad, incluyendo piedra natural y madera de alta gama.

Los **grandes ventanales correderos de cristal cuentan con perfiles** completamente empotrados en el suelo, lo que elimina por completo la transición entre el interior y el exterior.

El interior ha sido diseñado con un estilo contemporáneo y orgánico, en tonos arena suaves y materiales naturales.

La amplia zona de estar disfruta de un diseño de planta abierta, mientras que el impresionante techo de doble altura sobre el comedor aporta una sensación adicional de espacio y lujo.

Cocina de diseño ultra moderna a medida, con isla central y mesa de comedor integrada.

En total, dispone de 5 dormitorios de lujo y 5 baños.

Trastero amplio.

El sótano ha sido transformado en un auténtico espacio de relax, **con cine en casa, bodega a medida y zona de sauna** con acceso directo a la piscina.

Garaje privado incluido.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor

Chimenea moderna

Armarios empotrados

Suelos de gres porcelánico en espiga

Doble acristalamiento

Iluminación LED interior y exterior

Terraza con pérgola y sistema de sombra integrado

Ducha exterior de diseño moderno



Villa de lujo totalmente renovada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 235 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 211100

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo totalmente renovada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 235 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 211100

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo totalmente renovada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 920 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 235 m² 🚗 5 🚗 5 # Ref. 211100

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.