



Exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 208 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Prestigioso ático reformado en venta en un complejo de cinco estrellas frente al mar, Marbella - Estepona

DESTACADO

- Exclusivo complejo en primera línea de playa
- Instalaciones tipo resort y seguridad 24 horas
- Interior abierto y luminoso con diseño escandinavo
- Listo para entrar a vivir

UBICACIÓN

Situado en una prestigiosa zona residencial frente al mar entre Marbella y Estepona.

Junto al complejo se encuentra una zona arqueológica para pasear y un encantador paseo marítimo junto a la costa.

A poca distancia a pie hay un moderno beach club con restaurante y una extensa playa de arena.

Los residentes disfrutan de seguridad permanente, exuberantes jardines tropicales con elegantes elementos acuáticos, una piscina exterior con cascada, una piscina interior climatizada, además de una zona wellness y un gimnasio totalmente equipado.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 359m²

Superficie interior: 208m²

Superficie de terrazas: 151m²

Dormitorios: 3

Baños: 3 + 1

2 plantas

Descripción:

Exclusivo ático completamente renovado situado en un emblemático complejo frente al mar construido en tradicional estilo morisco-andaluz.

Equipado con materiales de lujo y acabados atemporales con gran atención al detalle.

Orientación sur-sureste, disfrutando de sol desde las primeras horas de la mañana.

Vistas a la piscina, rodeada de jardines tropicales y vistas parciales al mar Mediterráneo.

Las terrazas soleadas y sombreadas crean la experiencia perfecta de vida al aire libre, incluyendo una terraza equipada con cocina exterior y barbacoa, ideal para disfrutar de comidas y

reuniones al aire libre.

Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando amplitud y luminosidad a la vivienda.

El **salón presenta una distribución diáfana** donde la zona de estar, el comedor y la cocina se integran armoniosamente, con acceso directo a la amplia terraza.

Elegante cocina a medida equipada con electrodomésticos de alta gama de BORA y SIEMENS y una isla central de mármol.

3 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados independiente.

La planta superior está destinada a la suite principal y cuenta con un impresionante techo elevado y abovedado, un vestidor hecho a medida y un lujoso baño con elegante bañera exenta.

Lavadero/cuarto de servicio independiente.

Plazas de aparcamiento subterráneo para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Suelos de gres porcelánico de gran formato en tonos crema

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Iluminación LED



Exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 208 m² 🏠 de terraza 151 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 208 m² 🏠 de terraza 151 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 208 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 208 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 208 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 211111

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en venta en la new golden mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 208 m² 🏠 de terraza 151 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 211111

📄 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.