Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 407 m² | de terraza 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

**2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Innovadora villa de diseño con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

## DESTACADO

- Espectaculares vistas al valle del golf, al paisaje montañoso y al mar.
- Piscina privada climatizada y minigolf privado.
- Apartamento de invitados integrado con cocina.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN Y LA URBANIZACIóN

Ubicada en una exclusiva y pequeña urbanización compuesta por tan solo 13 villas, en las estribaciones montañosas cerca del pueblo de Benahavís.
Un gran supermercado se encuentra a unos 3 minutos en coche, mientras que el centro del pueblo de Benahavís, conocido por su variada oferta gastronómica, está a solo 5 minutos en coche.
En las inmediaciones hay al menos cuatro reconocidos campos de golf, entre ellos Atalaya, El Paraíso y Los Arqueros, todos accesibles en menos de 5 minutos en coche.
Las playas y Puerto Banús se encuentran aproximadamente a 12 minutos en coche.
Tanto el centro de Marbella como Estepona están a unos 20 minutos en coche. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar se encuentran a menos de una hora.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 323m²
Superficie construida: 407m²
Superficie de terrazas: 246m²
Dormitorios: 5
Baños: 4 + 2

### General:

**Parcela impecablemente cuidada y completamente cerrada, con una privilegiada posición elevada.**
Varias terrazas soleadas y con sombra, incluyendo una amplia terraza con **cocina exterior totalmente equipada** y zona de barbacoa, además de otros acogedores rincones diseñados para el máximo relax.
El jardín dispone de un **exclusivo minigolf privado**.
**Gran piscina infinita equipada con sistema de climatización y cubierta.**

Junto a la piscina hay una elegante **zona lounge hundida con chimenea exterior.**
Orientación sureste, garantizando sol desde la mañana.
**Impresionantes vistas panorámicas despejadas sobre el valle del golf, el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Villa de alta gama con una arquitectura contemporánea de lujo que combina líneas limpias con elementos naturales como piedra y madera.**
Diseñada y acabada con los más altos estándares de calidad.
Construida exclusivamente con materiales duraderos de primera calidad, con texturas refinadas y un aspecto lujoso.
El interior destaca por un **diseño minimalista con una suave paleta de colores neutros**.
**Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados crean una conexión perfecta entre interior y exterior,** permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando amplitud y luminosidad a la vivienda.
**Luminoso salón de concepto abierto** con zona de televisión y comedor integrado.
**Moderna cocina a medida equipada** con electrodomésticos de alta gama e isla central con espacio para sentarse.
**5 dormitorios, 4 de ellos con baño en suite.**
2 aseos de invitados independientes.
**En la planta inferior se encuentra un apartamento de invitados integrado con kitchenette propia, salón, dormitorio y baño.**
Varias zonas de almacenamiento.
Carport dentro de la parcela privada.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.
Amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 407 m² | de terraza 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

**2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 407 m² | de terraza 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

**2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 407 m² | de terraza 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

**2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 407 m² | de terraza 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

**2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 407 m² | de terraza 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

**2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 323 m² | Construidos 407 m² | de terraza 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S | **2.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.