



Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 246 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Innovadora villa de diseño con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Espectaculares vistas al valle del golf, al paisaje montañoso y al mar.
- Piscina privada climatizada y minigolf privado.
- Apartamento de invitados integrado con cocina.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN Y LA URBANIZACIÓN

Ubicada en una exclusiva y pequeña urbanización compuesta por tan solo 13 villas, en las estribaciones montañosas cerca del pueblo de Benahavís.

Un gran supermercado se encuentra a unos 3 minutos en coche, mientras que el centro del pueblo de Benahavís, conocido por su variada oferta gastronómica, está a solo 5 minutos en coche.

En las inmediaciones hay al menos cuatro reconocidos campos de golf, entre ellos Atalaya, El Paraíso y Los Arqueros, todos accesibles en menos de 5 minutos en coche.

Las playas y Puerto Banús se encuentran aproximadamente a 12 minutos en coche.

Tanto el centro de Marbella como Estepona están a unos 20 minutos en coche. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar se encuentran a menos de una hora.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 323m²

Superficie construida: 407m²

Superficie de terrazas: 246m²

Dormitorios: 5

Baños: 4 + 2

General:

Parcela impecablemente cuidada y completamente cerrada, con una privilegiada posición elevada.

Varias terrazas soleadas y con sombra, incluyendo una amplia terraza con **cocina exterior totalmente equipada** y zona de barbacoa, además de otros acogedores rincones diseñados para el máximo relax.

El jardín dispone de un **exclusivo minigolf privado**.

Gran piscina infinita equipada con sistema de climatización y cubierta.

Junto a la piscina hay una elegante **zona lounge hundida con chimenea exterior**.

Orientación sureste, garantizando sol desde la mañana.

Impresionantes vistas panorámicas despejadas sobre el valle del golf, el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de alta gama con una arquitectura contemporánea de lujo que combina líneas limpias con elementos naturales como piedra y madera.

Diseñada y acabada con los más altos estándares de calidad.

Construida exclusivamente con materiales duraderos de primera calidad, con texturas refinadas y un aspecto lujoso.

El interior destaca por un **diseño minimalista con una suave paleta de colores neutros**.

Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados crean una conexión perfecta entre interior y exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando amplitud y luminosidad a la vivienda.

Luminoso salón de concepto abierto con zona de televisión y comedor integrado.

Moderna cocina a medida equipada con electrodomésticos de alta gama e isla central con espacio para sentarse.

5 dormitorios, 4 de ellos con baño en suite.

2 aseos de invitados independientes.

En la planta inferior se encuentra un apartamento de invitados integrado con kitchenette propia, salón, dormitorio y baño.

Varias zonas de almacenamiento.

Carport dentro de la parcela privada.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Amueblada.



Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 246 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 246 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 246 m² 🛏 5 🚪 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 246 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 246 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 323 m² 🏠 Construidos 407 m² 🏠 de terraza 246 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 211211

🏠 2.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.