



**Casa adosada de 4 dormitorios en venta con vistas al mar, en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 157 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna casa de esquina renovada a pocos metros de la playa en Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada junto a la playa en la Milla de Oro de Marbella.
- Casa adosada en primera línea de playa con vistas al mar.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas y excelentes instalaciones.
- Amplia terraza en la azotea con vistas al mar y a la montaña.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Licencia turística válida.
- Lista para entrar a vivir.
- **¡Una oportunidad única!**

### LA UBICACIÓN

Idealmente situada en una exclusiva y muy demandada urbanización junto al mar en la Milla de Oro de Marbella.

A tan solo unos pasos de la playa, con acceso directo al animado paseo marítimo.

Los prestigiosos complejos Puente Romano y Marbella Club Hotel se encuentran muy cerca, ofreciendo una amplia selección de restaurantes de lujo, beach clubs y elegantes bares.

El vibrante centro de Marbella está a poca distancia a pie o a aproximadamente 5 minutos en coche, mientras que Puerto Banús se encuentra a unos 7 minutos.

Los residentes disfrutan de jardines perfectamente cuidados, una gran piscina, pistas de tenis y pádel, y una zona de juegos para niños.

### LA VIVIENDA

#### En cifras:

Superficie construida: 278m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 157m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 121m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4

#### Descripción:

**Exclusiva casa adosada de esquina con jardín privado cerrado.**  
Reformada con lujo utilizando materiales de alta calidad.

Excelente **orientación sur**.

Espectaculares vistas a la emblemática montaña La Concha y al **mar Mediterráneo desde la terraza solárium, además de vistas al mar desde el salón**.

Barandillas de cristal que ofrecen vistas despejadas e ininterrumpidas.

Terrazas soleadas y cubiertas con zonas lounge y una amplia terraza en la azotea.

Gracias a sus grandes ventanales, la vivienda disfruta de abundante luz natural.

**Espaciosa zona de estar de concepto abierto** con salón de TV y comedor integrado.

En la planta superior se encuentra un segundo salón equipado con cortinas de cristal flexibles que pueden abrirse completamente.

Moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

**4 dormitorios y 4 baños.**

Plaza de aparcamiento dentro del recinto cerrado y seguro de la urbanización.

Otras características

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelos de madera cálidos.**

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.



## Casa adosada de 4 dormitorios en venta con vistas al mar, en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 157 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Casa adosada de 4 dormitorios en venta con vistas al mar, en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 157 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada de 4 dormitorios en venta con vistas al mar, en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 157 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada de 4 dormitorios en venta con vistas al mar, en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 157 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada de 4 dormitorios en venta con vistas al mar, en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 157 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada de 4 dormitorios en venta con vistas al mar, en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 157 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 211212

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.