Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa muy exclusiva en venta en “La Milla de Oro” - Sierra Blanca - Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 4068 m² | Construidos 737 m² | de terraza 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa muy exclusiva en venta en “La Milla de Oro” - Sierra Blanca - Marbella.

Esta majestuosa villa está ubicada en una de las zonas de villas más prestigiosas de Marbella denominada Sierra Blanca.

Localización:

Sierra Blanca se encuentra situada encima de lo que se conoce como “La Milla de Oro” que une el centro de Marbella con Puerto Banús.

Desde Sierra Blanca puede llegar en 2 minutos al centro de Marbella, a la playa y La Milla de Oro. Sierra Blanca dispone de seguridad 24 horas, cerrándose la zona con barreras durante la noche.

La zona cuenta con amplias calles bien cuidadas que conducen únicamente a prestigiosas villas.

De orientación sur y ubicada a los pies de la famosa montaña conocida como “La Concha”, Sierra Blanca disfruta además del microclima de Marbella en la Costa del Sol; ya que su ubicación óptima hace que contemple al sur el mar Mediterráneo y se encuentre protegida al norte por una cadena montañosa. Cuna de ríos que alimentan el maravilloso verde que adorna Marbella.

El terreno:

El terreno consta de 2 parcelas. La villa está construida en la parcela de arriba mientras que en toda la parcela de abajo está en construcción una magnífica piscina.

La piscina es única en su estilo, incluso nosotros no conocemos piscina que se la iguale. La mayoría de las grandes piscinas de complejos de apartamentos lujosos son inferiores a esta piscina privada.

Puede contener más de un millón de litros de agua, construida en diferentes niveles, tiene terrazas, un trampolín, cascada y terminación “infinity”.
Tiene un pabellón en cuya sombra puede disfrutar de una buena barbacoa y comida.
En el jardín hay un camino que comienza con una fuente, dicho camino llega hasta el final de la piscina donde quedará ubicada una fuente mayor.

La villa:

La villa tiene orientación suroeste, puede disfrutar del sol en cada hora del día según en qué terraza se esté.

Planta baja:

Pasando la verja principal se encuentra una majestuosa entrada con columnas.
A continuación, en el imponente vestíbulo hay una doble escalera de doble altura y techo de roble.
El salón está situado en el centro; en el lado izquierdo, hay un comedor aparte y en el lado derecho, la habitación de la televisión con una chimenea. En el ala izquierda, se encuentra la cocina, despensa y almacén. En el ala derecha, se encuentra el aseo para invitados y 2 dormitorios en suite con vestidor.
Hay terrazas cubiertas y abiertas que rodean toda la planta baja y una acogedora terraza de verano cubierta con barbacoa, dirigida al este, sur y oeste y desde donde se puede gozar de unas maravillosas vistas a Marbella y a la costa.

Primera planta:

Un camino lleva del vestíbulo al dormitorio principal ubicado en el centro con cuarto de baño en suite y vestidor, uno para él y otro para ella. En el lado izquierdo se encuentra una oficina y en el lado derecho, una habitación para invitados en suite. Casi toda la planta tiene una terraza cubierta y abierta.

Sótano (con luz natural):

En el centro se encuentran el vestíbulo y un garaje para 4 coches, en el lado izquierdo hay un habitáculo para invitados o para el servicio con su propia entrada, con un salón, cocina y dormitorio en suite. El resto lo componen salas de máquina, almacén y cuarto de baño. En el lado derecho se encuentran el cuarto de la lavadora y plancha y la zona de entretenimientos con una piscina (70 m2), zona de descanso, bodega, almacén, aseo, sauna y dormitorio en suite.
Las diferentes plantas están conectadas entre sí por un ascensor.

Tanto los materiales de construcción de la villa como sus terminaciones son de la más alta calidad.

Asimismo, la villa posee un pequeño jardín paisajístico que queda agregado a la inmensa zona de la piscina. También alrededor de la piscina se colocará un jardín paisajístico.

Desde la mayoría de las habitaciones se puede disfrutar de amplias vistas al jardín, piscina, Marbella, la costa y el mar.

Su incomparable e inmensa piscina hace que esta lujosa villa en Sierra Blanca se distinga de cualquier otra propiedad de Marbella

Disponemos de las llaves en caso de querer visitar la propiedad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa muy exclusiva en venta en “La Milla de Oro” - Sierra Blanca - Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 4068 m² | Construidos 737 m² | de terraza 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa muy exclusiva en venta en “La Milla de Oro” - Sierra Blanca - Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 4068 m² | Construidos 737 m² | de terraza 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa muy exclusiva en venta en “La Milla de Oro” - Sierra Blanca - Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 4068 m² | Construidos 737 m² | de terraza 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa muy exclusiva en venta en “La Milla de Oro” - Sierra Blanca - Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 4068 m² | Construidos 737 m² | de terraza 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa muy exclusiva en venta en “La Milla de Oro” - Sierra Blanca - Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 4068 m² | Construidos 737 m² | de terraza 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.