



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa lista para entrar a vivir en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, cerca de todos los servicios.
- Impresionantes vistas a la montaña y al mar.
- Distribución de planta abierta.
- Terraza en la azotea con jacuzzi y zona chill-out.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una exclusiva zona residencial de Nueva Andalucía.

En pocos minutos se puede acceder a los campos de golf más prestigiosos, colegios internacionales y playas de arena.

Además, el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y restaurantes de alta gastronomía, se encuentra a escasos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 390 m²
Superficie construida: 264 m²
Terrazas: 151 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 1

General:

Una llamativa parcela triangular, perfectamente aprovechada por la **arquitectura moderna de la villa y la piscina de forma triangular** que se integra de manera fluida en el diseño del terreno.

Jardines bellamente diseñados, combinados con múltiples terrazas lounge.

Terraza en la azotea con jacuzzi integrado y zonas de descanso.

Orientación suroeste.

Impresionantes vistas panorámicas abiertas al valle, la costa y la emblemática montaña de La Concha.

Descripción:

Una villa contemporánea refinada, caracterizada por un diseño limpio y atemporal.

Construida con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.

Los ventanales de suelo a techo con perfiles empotrados crean una transición perfecta entre interior y exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando amplitud y luminosidad.

Zona de estar de planta abierta con salón de TV.

Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y zona de comedor.

4 dormitorios, cada uno con baño en suite, más un aseo de invitados independiente.

Cuartos técnicos y de servicio.

Garaje subterráneo para 2 coches.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Chimenea de doble cara.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de vidrio.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares.

Sistema domótico avanzado.

Sistema de sonido integrado Bose.

Sistema de alarma.

Amueblada con elegantes muebles de diseño italiano.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 390 m² 🏠 Construidos 264 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 390 m²  Construidos 264 m²  de terraza 151 m²  4  4  Ref. 211300

 2.775.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.