



**Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigioso ático en venta en un complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en primera línea de golf
- Resort exclusivo con seguridad permanente y servicios de lujo
- Terraza en la azotea con piscina privada climatizada
- Oportunidad muy rara en el mercado
- Listo para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situado dentro de una urbanización completamente cerrada, directamente colindante con el campo de golf, **con seguridad 24 horas y servicio de conserjería.**

El corazón del complejo está formado por una **amplia piscina tipo laguna**, rodeada de **jardines subtropicales perfectamente cuidados que se integran de forma natural con el campo de golf.**

Los residentes disfrutan de instalaciones de primer nivel, incluyendo **una piscina interior climatizada, un gimnasio de última generación** y un completo spa con jacuzzi, sauna y baño turco.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 669 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 276 m<sup>2</sup>

Terrazas: 393 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4 + 2

2 plantas

#### Descripción:

**Este amplio ático dúplex ocupa las dos últimas plantas del edificio.**

Ha sido construido con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.

Con una **orientación suroeste ideal**, la vivienda disfruta de sol desde el amanecer hasta el atardecer en la terraza superior.

Las **amplias terrazas ofrecen zonas tanto soleadas como de sombra**, con espacio más que suficiente para relajarse, descansar y disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año.

La soleada terraza en la azotea cuenta con una **piscina privada climatizada y una ducha exterior**.

La propiedad ofrece **vistas a los jardines perfectamente cuidados, los campos de golf circundantes, la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo en la distancia**.

Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** se abren hacia el exterior, llenando el interior de luz natural y creando una sensación de amplitud y luminosidad.

**La zona de estar es un amplio espacio de planta abierta** con áreas de salón y comedor integradas de forma elegante.

Cocina de diseño moderno totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y zona de desayuno.

**Dispone de 4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.**

Un despacho independiente puede utilizarse como cuarto dormitorio si se desea.

Lavadero completamente equipado.

Trastero privado con espacio para un carrito de golf.

Dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo seguro.

Características adicionales:

**Ascensor privado con acceso directo al apartamento**

Aire acondicionado frío/calor

Chimenea

Suelos de mármol pulido

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Iluminación LED

Sistema de alarma con cámaras de seguridad

Toldos en la terraza

Ducha exterior



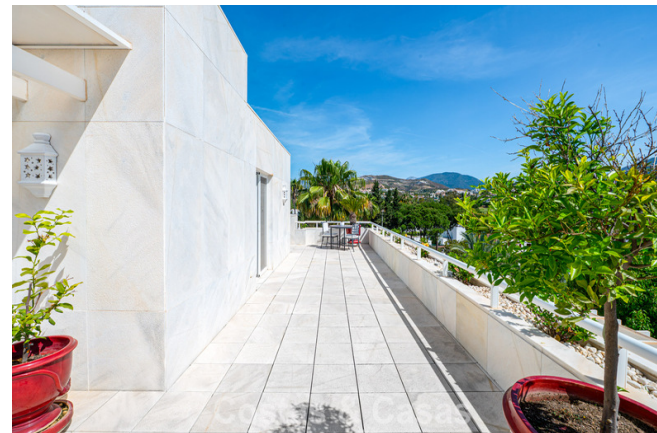
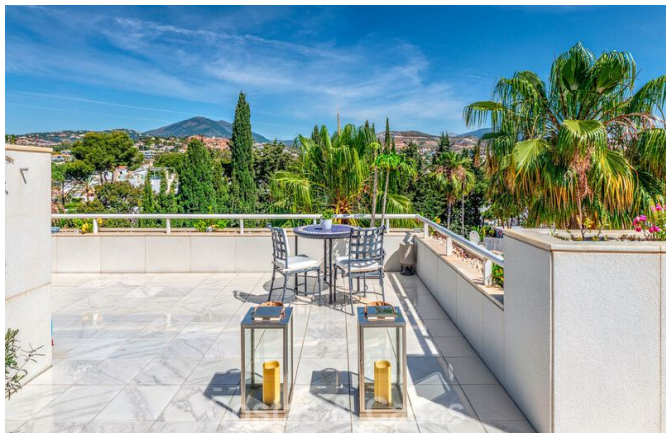
## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

📄 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de alta gama en venta en un exclusivo complejo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 393 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211333

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.