Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia vivienda familiar en venta en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 204 m² | Construidos 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vivienda familiar española en venta en una comunidad residencial privada en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada.
- Parcialmente renovada.
- Posibilidad de ampliación de 80m².
- Encantadoras zonas exteriores con piscina privada tipo plunge pool.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una tranquila y **exclusiva urbanización cerrada** compuesta por tan solo nueve viviendas.
Jardines y patios comunitarios de estilo andaluz y una piscina comunitaria.
Rodeada de prestigiosos campos de golf, entre ellos Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club.
A tan solo unos minutos en coche de la playa y de todos los servicios.

LA VIVIENDA

En cifras:

Parcela: 204m²
Superficie construida: 204m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + 1

Descripción:

Encantadora vivienda familiar construida en un clásico estilo mediterráneo.
Parcialmente renovada utilizando materiales de alta calidad.
Orientación suroeste.
Pintorescas vistas a un lago y vistas parciales al mar Mediterráneo en la distancia.
Gracias a los amplios ventanales correderos, la vivienda disfruta de acceso directo a las acogedoras terrazas y al **pequeño jardín privado adyacente**.
Luminoso y espacioso salón de concepto abierto con zona de televisión y comedor integrado.
Cocina totalmente equipada junto a la zona de estar.

La planta inferior ofrece el potencial para crear aproximadamente 80m² adicionales de espacio habitable.
En total, la propiedad dispone de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo.
El dormitorio principal se encuentra en la planta de entrada y cuenta con un lujoso baño en suite y un semi vestidor.
La planta inferior alberga dos dormitorios adicionales que comparten un cómodo baño.
Uno de los dormitorios de la planta inferior tiene acceso directo al jardín que rodea la vivienda.
Garaje privado integrado con capacidad para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Suelos de mármol travertino.
Toldos en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia vivienda familiar en venta en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 204 m² | Construidos 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia vivienda familiar en venta en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 204 m² | Construidos 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia vivienda familiar en venta en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 204 m² | Construidos 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplia vivienda familiar en venta en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 204 m² | Construidos 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia vivienda familiar en venta en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 204 m² | Construidos 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia vivienda familiar en venta en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 204 m² | Construidos 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia vivienda familiar en venta en una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 204 m² | Construidos 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.