Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1517 m² | Construidos 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

**4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Lujosa villa con impresionantes vistas en venta en Marbella Este

## DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva comunidad residencial cerrada.
- Impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas y la exuberante naturaleza.
- Piscina climatizada, cine en casa y gimnasio totalmente equipado.
- Completamente renovada en 2025.
- Lista para entrar a vivir.

## UBICACIóN

Situada en una calle sin salida dentro de una exclusiva, tranquila y verde zona residencial con **seguridad las 24 horas, rodeada de un entorno natural protegido** con majestuosos robles y pinos.
La villa disfruta de total privacidad y serenidad, manteniéndose al mismo tiempo cerca de todos los servicios. A tan solo unos 5 km se encuentra Elviria, que ofrece una amplia selección de tiendas, supermercados, restaurantes y elegantes beach clubs.
La zona combina de manera única naturaleza, amplitud y lujo, y cuenta además con un club de tenis, varios campos de golf y dos colegios internacionales en las inmediaciones.
Las extensas playas de arena de Marbella Este, consideradas entre las más hermosas de la Costa del Sol, se encuentran a solo 10 minutos en coche. El animado centro de Marbella está aproximadamente a 20 minutos.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 1.517 m²
Superficie construida: 600 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7 + 1

### General:

**Amplia parcela cerrada en una posición elevada.**
El jardín es un **exuberante oasis escalonado con densos arbustos**, elegantes gramíneas ornamentales y vegetación mediterránea que se integra perfectamente con el entorno natural.
**Amplias terrazas soleadas y cubiertas** distribuidas en varios niveles.
Zona lounge hundida con chimenea exterior.

**Piscina infinity climatizada** rodeada de terrazas para tomar el sol.
**Espectaculares vistas panorámicas a las colinas onduladas y al mar Mediterráneo en el horizonte.**

## Descripción:

**Villa independiente con una elegante arquitectura contemporánea.**
Completamente modernizada en 2025 utilizando tecnología de última generación.
La impresionante sensación de amplitud del salón se realza gracias a **los techos de doble altura y los ventanales de suelo a techo**, que pueden apreciarse perfectamente desde la elegante entreplanta.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, doble frigorífico e isla central con zona de estar.
**Seis amplios dormitorios, cada uno con baño en suite.**
**El baño principal está diseñado como un auténtico spa privado, con sauna italiana, baño turco y bañera de hidromasaje para el máximo confort.**
Exclusiva sala de cine equipada con **techo estrellado, sillones reclinables eléctricos y sillón de masaje**.
**Gimnasio totalmente equipado con maquinaria Technogym.**
Aparcamiento privado cubierto.

Otras características:
Aire acondicionado frío y calor.
**Chimenea moderna.**
Armarios empotrados a medida.
**Suelos de madera cálida en los dormitorios.**
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema de sonido Sonos integrado.
Cortinas eléctricas.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1517 m² | Construidos 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

**4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1517 m² | Construidos 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

**4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1517 m² | Construidos 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

**4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1517 m² | Construidos 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

**4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1517 m² | Construidos 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

**4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1517 m² | Construidos 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.