



Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1517 m² 🏗️ Construidos 600 m² 📄 - 🛏️ 6 🚿 7 # Ref. 211444

🏷️ 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa villa con impresionantes vistas en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva comunidad residencial cerrada.
- Impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas y la exuberante naturaleza.
- Piscina climatizada, cine en casa y gimnasio totalmente equipado.
- Completamente renovada en 2025.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una calle sin salida dentro de una exclusiva, tranquila y verde zona residencial con **seguridad las 24 horas, rodeada de un entorno natural protegido** con majestuosos robles y pinos.

La villa disfruta de total privacidad y serenidad, manteniéndose al mismo tiempo cerca de todos los servicios. A tan solo unos 5 km se encuentra Elviria, que ofrece una amplia selección de tiendas, supermercados, restaurantes y elegantes beach clubs.

La zona combina de manera única naturaleza, amplitud y lujo, y cuenta además con un club de tenis, varios campos de golf y dos colegios internacionales en las inmediaciones.

Las extensas playas de arena de Marbella Este, consideradas entre las más hermosas de la Costa del Sol, se encuentran a solo 10 minutos en coche. El animado centro de Marbella está aproximadamente a 20 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.517 m²
Superficie construida: 600 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7 + 1

General:

Amplia parcela cerrada en una posición elevada.

El jardín es un **exuberante oasis escalonado con densos arbustos**, elegantes gramíneas ornamentales y vegetación mediterránea que se integra perfectamente con el entorno natural.

Amplias terrazas soleadas y cubiertas distribuidas en varios niveles.

Zona lounge hundida con chimenea exterior.

Piscina infinity climatizada rodeada de terrazas para tomar el sol.
Espectaculares vistas panorámicas a las colinas onduladas y al mar Mediterráneo en el horizonte.

Descripción:

Villa independiente con una elegante arquitectura contemporánea.

Completamente modernizada en 2025 utilizando tecnología de última generación.

La impresionante sensación de amplitud del salón se realiza gracias a **los techos de doble altura y los ventanales de suelo a techo**, que pueden apreciarse perfectamente desde la elegante entreplanta.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, doble frigorífico e isla central con zona de estar.

Seis amplios dormitorios, cada uno con baño en suite.

El baño principal está diseñado como un auténtico spa privado, con sauna italiana, baño turco y bañera de hidromasaje para el máximo confort.

Exclusiva sala de cine equipada con **techo estrellado, sillones reclinables eléctricos y sillón de masaje.**

Gimnasio totalmente equipado con maquinaria Technogym.

Aparcamiento privado cubierto.

Otras características:

Aire acondicionado frío y calor.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Suelos de madera cálida en los dormitorios.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Sistema de sonido Sonos integrado.

Cortinas eléctricas.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares.



Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1517 m² 🏠 Construidos 600 m² 📏 - 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 211444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1517 m² 🏗️ Construidos 600 m² 📏 - 🚪 6 📶 7 # Ref. 211444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1517 m² 🏗️ Construidos 600 m² 📄 - 🚪 6 🛏️ 7 # Ref. 211444

📄 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1517 m² 🏠 Construidos 600 m² 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 211444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1517 m² 🏗️ Construidos 600 m² 📐 - 🛏️ 6 🚿 7 🏠 # Ref. 211444

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con arquitectura minimalista moderna en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

 Casa  Parcela 1517 m²  Construidos 600 m²  -  6  7  Ref. 211444

 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.