Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de estilo modernista en venta en una urbanización cerrada en Marbella Este

DESTACADO

- Ubicada en una urbanización verde y segura.
- Espectaculares vistas panorámicas a las montañas y al mar.
- Salón de doble altura con ventanales de suelo a techo.
- Planta baja multifuncional.
- Amplia terraza en la azotea.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Esta impresionante villa se encuentra en una exclusiva y **frondosa zona residencial con seguridad 24 horas**, rodeada de amplios espacios naturales, majestuosos alcornoques y característicos pinares.
La zona es conocida por su perfecta combinación de tranquilidad, privacidad y servicios de alto nivel. En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf, un club de tenis y dos prestigiosos colegios internacionales.
A pesar de su entorno tranquilo, el animado centro comercial de Elviria se encuentra a tan solo 5 kilómetros. Aquí encontrará una amplia oferta de tiendas, supermercados, acogedores restaurantes y todo tipo de servicios.
Las amplias playas de arena de Marbella Este, consideradas entre las más bonitas de la Costa del Sol, se alcanzan en apenas diez minutos en coche.
El vibrante centro de Marbella también está muy cerca y se puede acceder fácilmente en aproximadamente veinte minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.520 m²
Superficie construida: 527 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5

General:

Exuberante jardín paisajístico con vegetación madura que garantiza una excelente privacidad.
Varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, además de una **amplia terraza solárium**.

Gran piscina privada integrada.
Orientación este, permitiendo disfrutar del cálido sol de la mañana.
Impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje montañoso circundante hasta el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura minimalista y contemporánea.
Construida con materiales de primera calidad y acabados excepcionales.
Los **grandes ventanales correderos presentes en toda la vivienda crean una perfecta conexión entre interior y exterior** y permiten la entrada de abundante luz natural, aportando luminosidad y amplitud a los espacios.
El amplio salón de doble altura destaca por su impresionante diseño tipo mezzanine y sus ventanales de suelo a techo, creando una extraordinaria sensación de amplitud y lujo.
Comedor contiguo.
Cocina funcional de diseño equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama y una isla central con zona para sentarse.
Cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.
La planta sótano tiene un diseño multifuncional e incluye espacio para un gimnasio privado.
Cochera para dos vehículos.
Aparcamiento adicional dentro de la propiedad.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Suelos porcelánicos de gran formato de alta calidad.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo contemporánea con elegante arquitectura moderna e impresionantes vistas en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1520 m² | Construidos 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.