Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366

6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de diseño moderno en venta en La Quinta Golf, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una urbanización de golf de alto nivel en Marbella – Benahavís
- Vistas abiertas a la vegetación circundante, al campo de golf y al mar
- Piscina infinity y cocina exterior
- Zona de estar de concepto abierto con techos de doble altura
- Amueblada y lista para entrar a vivir

UBICACIóN

La urbanización cuenta con numerosas villas de un nivel similar.
A poca distancia del club de golf, restaurante, bar, hotel, spa y todos sus servicios.
Existe una amplia selección de campos de golf adicionales en el cercano valle del golf de Nueva Andalucía, a solo unos minutos en coche.
Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a 10 y 15 minutos en coche respectivamente.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.932 m²
Superficie construida: 867 m²
Terrazas: 299 m²
Cochera: 73 m²
Piscina: 75 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6 + 4 aseos de invitados

General:

Amplia parcela en posición elevada.
Jardín maduro cuidadosamente diseñado con palmeras ondulantes y exuberante vegetación mediterránea que proporciona privacidad total.
Las **amplias terrazas ofrecen la máxima experiencia de “vida al aire libre”**, con un equilibrio perfecto entre zonas de descanso soleadas y áreas de sombra, incluyendo una cocina

exterior de alta gama y una relajante fuente de agua.
Pérgola bioclimática con lamas de aluminio, motorizada con mando a distancia, sensor de lluvia e iluminación LED.
Espectacular piscina infinity con un diseño en cascada escalonada que, junto con la terraza de madera contigua, crea una auténtica experiencia de resort de cinco estrellas.
Orientación **sur**.
Impresionantes vistas a los campos de golf circundantes y al mar Mediterráneo en la distancia.

Descripción:

Exclusiva villa de diseño caracterizada por una arquitectura contemporánea refinada.
Se han **utilizado exclusivamente materiales premium** de la más alta calidad.
Interior ultramoderno que transmite una sensación de lujo y amplitud.
Zona de estar de planta abierta con techos de **doble altura**, grandes ventanales de suelo a techo y una chimenea suspendida de diseño.
Cocina de lujo Danespan equipada con electrodomésticos Miele y Gaggenau, con una gran isla central y lavadero independiente.
Junto a la cocina hay un huerto privado de hierbas aromáticas.
En total, la vivienda cuenta con 6 dormitorios, cada uno con baño en suite, además de 4 aseos de invitados.
Una planta de entretenimiento completa con sala de juegos con billar, salón de TV, bar de diseño en madera de nogal, patio zen relajante, gimnasio totalmente equipado, spa con jacuzzi para 8 personas, claraboya, sauna y baño de vapor, y cine en casa con preinstalación.
Sala técnica.
Cochera para 4 coches.

Características adicionales:
Ascensor que conecta todas las plantas
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Suelos de mármol con baldosas de 90x90 cm
Barandillas de vidrio
Cortinas y persianas eléctricas
Sistema de domótica avanzado para iluminación, cortinas, persianas, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Sistema KNX con paneles multitáctiles en el salón, control por iPad y conexión inalámbrica con el móvil
Iluminación LED de diseño con reguladores (interior y exterior)
Sensores de iluminación automática en baños, escaleras, pasillos y zonas comunes
Ducha exterior
Sistema de alarma
Paneles solares

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366

6.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna, lista para entrar a vivir, en venta con vistas en La Quinta, una urbanización de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1932 m² | Construidos 867 m² | de terraza 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.