



## Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211777

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento listo para entrar a vivir con elegante diseño interior en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas y amplias instalaciones.
- A poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios.
- Reformado con acabados de lujo y altos estándares de calidad.
- Listo para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situado en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.

La propiedad forma parte de una exclusiva y consolidada comunidad residencial, reconocida por su tranquilidad, privacidad y seguridad permanente.

La urbanización cerrada ofrece jardines tropicales cuidadosamente cuidados, varias piscinas exteriores, una piscina cubierta, gimnasio totalmente equipado, pista de squash, sauna y spa. A poca distancia se encuentran las playas, el elegante puerto deportivo de Puerto Banús y el emblemático Puente Romano Marbella, famoso por sus prestigiosos restaurantes y exclusivos beach clubs.

Gracias a su excelente conexión con la autovía A-7, la propiedad disfruta de un acceso rápido al resto de la región. Además, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a aproximadamente 35 minutos en coche.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 168 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 40 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2 + 1 aseo de cortesía

#### Descripción:

**Lujoso apartamento en excelente estado tras una reforma integral.**

Ha sido renovado utilizando materiales de primera calidad, prestando especial atención a los detalles y a unos acabados impecables.

**Disfruta de una orientación sur ideal.**

Ofrece vistas a los jardines comunitarios y a la emblemática montaña de La Concha.

La amplia terraza actúa como una prolongación natural de la zona interior de estar y cuenta con una agradable zona chill-out y comedor exterior.

**Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados crean una transición perfecta entre el interior y el exterior**, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando una sensación de amplitud y luminosidad.

**La zona de estar de concepto abierto** integra un salón con televisión y un comedor.

La nueva cocina de diseño minimalista está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

**La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo independiente para invitados.**

Incluye plazas de aparcamiento para 2 vehículos.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío y calor.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Persianas eléctricas.

Iluminación LED.

**Elegantes suelos de madera.**

Toldos de protección solar en la terraza.



## Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211777

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211777

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211777

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211777

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211777

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211777

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo de la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 211777

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.