Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo apartamento en venta en Playas del Duque, un complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Acceso directo a la playa, con todo Puerto Banús a poca distancia a pie.
- Complejo de cinco estrellas con 40.000 m² de jardines y servicios.
- Totalmente y elegantemente reformado.
- Espacios abiertos.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN: PLAYAS DEL DUQUE

Este exclusivo complejo residencial en primera línea de playa se encuentra en una ubicación privilegiada junto al famoso puerto deportivo de Puerto Banús. Un paseo de madera recorre toda la playa.
A pocos pasos encontrará el animado paseo de Benabola con sus agradables terrazas, beach clubs como el elegante Ocean Club y varios chiringuitos.
La urbanización ofrece a sus residentes un entorno seguro y tranquilo gracias al acceso cerrado, **vigilancia 24 horas**, **recepción con personal y servicio de mantenimiento propio.**
Además, los propietarios y sus invitados disfrutan de **instalaciones exclusivas como zona de bienestar, gimnasio y dos restaurantes de temporada situados en los jardines.**
Desde el apartamento se puede llegar en pocos minutos a boutiques de lujo, excelentes restaurantes, bares de moda y el icónico puerto deportivo de Puerto Banús. El conocido centro comercial El Corte Inglés también se encuentra muy cerca.
Uno de los aspectos más impresionantes de este complejo son sus **magníficos jardines subtropicales, que se extienden sobre más de 40.000 m²**. Este oasis verde ha sido galardonado en varias ocasiones como uno de los jardines mejor mantenidos de la Costa del Sol por las autoridades andaluzas.
Dentro de este excepcional entorno hay **tres amplias piscinas, una piscina infantil independiente y un agradable restaurante de verano con bar**.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 198 m²
Superficie de terrazas: 45 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Dit schitterende appartement is recent volledig gerenoveerd en verkeert in absolute topstaat.

Het interieur is uitgevoerd in een **verfijnde, moderne stijl** die warmte en luxe uitstraalt.
Vanuit het appartement en vanaf het terras heeft u een gegarandeerd **uitzicht op de bomen en de glinsterende zee.**
Het terras biedt de ultieme plek voor ontspanning.
De leefruimte is voorzien van **kamerhoge ramen** die binnen en buiten in elkaar laten overlopen.
Open plan leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Er is gekozen voor een moderne, volledig geëquipeerde open-plan keuken met premium Miele-apparatuur.
De woning beschikt over 3 elegant ingerichte slaapkamers en 2 luxe badkamers.
Door het gehele appartement liggen **hoogwaardige, warme houten vloeren**.
Trastero y 2 plazas de garaje incluidas.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor
Suelo radiante en los baños
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio
Iluminación LED
Sistema de alarma

Paket de muebles opcional por 70.000 €.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de lujo reformado con vistas al mar en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 198 m² de terraza 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.