Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







3 villas de lujo nuevas en venta a poca distancia de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 762 a 843 m² de terraza 87 a 129 m² 4 4 Ref. 211888

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

3 nuevas villas de lujo en venta a poca distancia de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- 3 villas de lujo completamente nuevas.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y del paseo marítimo.
- Vistas panorámicas al mar.
- Solárium opcional con piscina de inmersión.
- Posibilidad de personalización.

UBICACIóN

Situadas en una exclusiva urbanización junto al mar, a tan solo 300 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús y del centro de San Pedro.
Todos los servicios necesarios, como restaurantes, supermercados, bancos, bares, colegios internacionales y mucho más, se encuentran al alcance de la mano.
Varios de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas, están a solo unos minutos en coche.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 858 m² – 1.201 m²
Superficie construida: 762 m² – 843 m²
Terrazas: 87 m² – 129 m²
Solárium (opcional): 142 m² – 151 m²
Jardín: 333 m² – 537 m²
Piscina principal: 60 m² – 67 m²
Piscina en el solárium: 15,60 m²
4 dormitorios
4 baños + aseo de cortesía
Precio: 4.290.000 € – 4.790.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Póngase en contacto con nosotros para conocer la información más actualizada.

Descripción:

Este exclusivo proyecto está compuesto por una colección limitada de tan solo tres villas independientes de lujo con un extraordinario diseño arquitectónico.
Cada vivienda ha sido diseñada conforme a los más altos estándares de calidad, utilizando materiales e instalaciones de primeras marcas internacionales y un nivel de acabados excepcional.
Las villas disfrutan de una excelente **orientación sur y suroeste**, garantizando una óptima entrada de luz natural durante todo el día.
Los jardines, cuidadosamente diseñados, albergan una **espectacular piscina infinita** que se integra a la perfección con la elegante arquitectura de la villa.
Desde las plantas superiores se disfrutan impresionantes vistas al entorno, al espectacular paisaje montañoso y al mar Mediterráneo.
Los ventanales de suelo a techo y las amplias terrazas abiertas ofrecen unas relajantes vistas al jardín privado de diseño y a la piscina de aguas turquesas.
Las generosas terrazas de la planta principal se integran perfectamente con el jardín y cuentan con un exclusivo bar junto a la **piscina cubierto, con preinstalación para una cocina exterior**.
El **solárium opcional** dispone de una magnífica segunda **piscina de 16 m²,** una zona de comedor cubierta y preinstalación para una barbacoa o un bar exterior.
La zona de estar presenta un espectacular diseño de concepto abierto con un salón de doble altura, creando una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad.
La moderna cocina Bulthaup de la serie b3 incorpora una elegante isla central con acabado efecto mármol Pierre Black y está completamente equipada con electrodomésticos premium de Miele.
Cada villa dispone de cuatro amplios y lujosos dormitorios, incluyendo una impresionante suite principal con vestidor y puertas de cristal de suelo a techo.
El espacioso sótano alberga una **impresionante sala multifuncional** que puede adaptarse como cine privado, gimnasio, sala de ocio o una exclusiva bodega.
Lavadero.
Trastero.
Cuarto de instalaciones.
Aparcamiento privado cubierto para dos vehículos.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.
Chimenea moderna.
Suelos porcelánicos de gran formato de 120 x 120 cm en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Videoportero.
Sistema avanzado de domótica Lutron.
Sistema de sonido integrado Sonos.
Iluminación LED interior y exterior.
Punto de carga para vehículos eléctricos.
Depósito de agua de 1.000 litros para el suministro de la vivienda.
Sistema de riego automático.
Sistema de alarma con cámaras de videovigilancia (CCTV).

Promoción sobre plano
Entrega prevista: aproximadamente 18 meses.

Descubra con nosotros todas las promociones de obra nueva que se adapten a sus necesidades.
No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro profundo conocimiento del mercado y de un servicio de primera categoría!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 villas de lujo nuevas en venta a poca distancia de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 762 a 843 m² de terraza 87 a 129 m² 4 4 Ref. 211888

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 villas de lujo nuevas en venta a poca distancia de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 762 a 843 m² de terraza 87 a 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 villas de lujo nuevas en venta a poca distancia de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 762 a 843 m² de terraza 87 a 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












3 villas de lujo nuevas en venta a poca distancia de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 762 a 843 m² de terraza 87 a 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





3 villas de lujo nuevas en venta a poca distancia de la playa y de todos los servicios en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 762 a 843 m² de terraza 87 a 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.